



Corso di formazione
Tematiche emergenti nei processi
di pianificazione e valutazione ambientale



Casi applicati di compensazioni nel Comune di Orbassano

Dott. Marco Diato

Dirigente Settore Gestione del
territorio del Comune di Orbassano

Torino, 21/28 maggio 2025

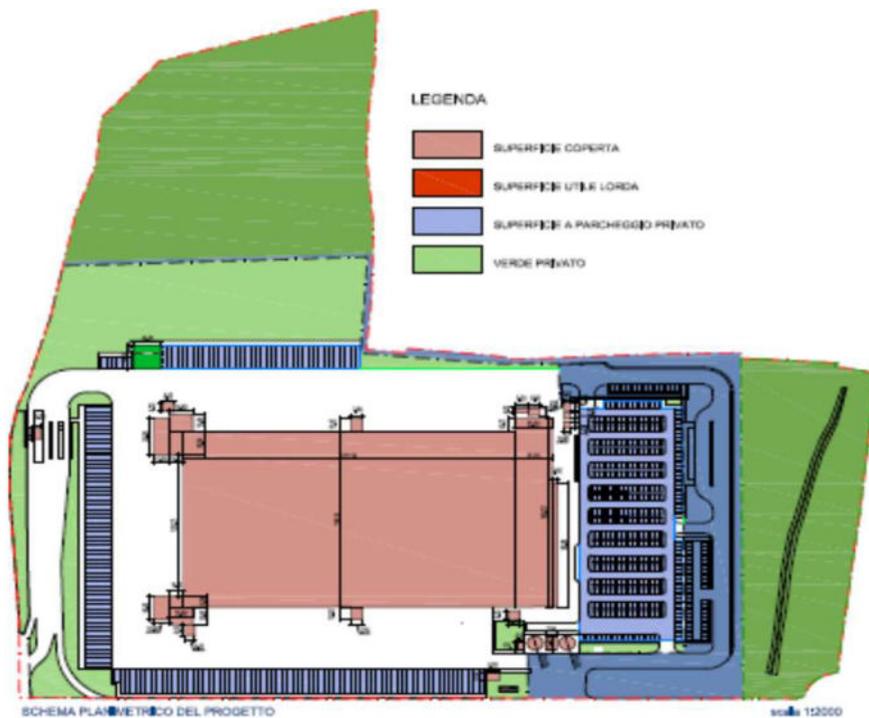


Procedimento principale

Permesso di costruire con contestuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i., per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo.

Superficie territoriale: 195600 mq.

Superficie coperta: 36432 mq.



Iter:

- Conferenza dei Servizi preliminare, ai sensi dell'art.14, comma 3, della L. 241/1990 e s.m.i.;
- Istanza di Permesso di Costruire con contestuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art.14, commi 2 e 3 della L. 241/1990 e s.m.i.



Avvio del processo di verifica di assoggettabilità a VAS, secondo il progetto integrato urbanistico/ambientale di cui alla lettera k) dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016



Attivazione di tavoli tecnici di lavoro, tra i proponenti e gli Enti coinvolti nel procedimento, al fine di definire le opere di compensazione ambientale

Individuazione del valore ecosistemico

Appurata l'impossibilità di realizzare interventi riconducibili al concetto di compensazioni "omologhe" - inteso come *"tanto suolo consumato debba corrispondere ad altrettanto suolo recuperato"*



L'ammontare delle compensazioni necessarie è stato stimato in circa €. 476.000,00 (metodo Simulsoil) che rappresenta la traduzione di valore ecosistemico tra quanto verrà perso con l'intervento e quanto si riuscirà a ricostituire con l'attuazione delle compensazioni stesse.

Il dato è stato dichiarato coerente con la modalità di calcolo delle compensazioni ambientali previste dall'ISPRA quale Ente scientifico di riferimento dell'ARPA.

Obiettivi

La caratteristica dirimente è stata quella che si trattasse di aree di proprietà pubblica ed idonee ad accogliere interventi catalogabili quali opere di compensazione ambientale e che ogni intervento si potesse configurare come sistemico in termini di eco-sostenibilità e di miglioramento delle condizioni in essere, in relazione agli obiettivi strategici di:

- miglioramento della qualità delle matrici ambientali;
- incremento delle caratteristiche di naturalità, biodiversità e funzionalità ecologica del territorio;
- preservazione delle aree di pregio naturalistico non tutelate;
- ripristino degli habitat deteriorati e delle aree degradate.

Dislocazione delle opere di compensazione



C₁ – Rampa di raccordo per il ripristino della continuità ecologica del torrente Sangone

C₂ – Forestazione Parco Ilenia Giusti

C₃ – Area Ex orti urbani

C₄ – Area Ex discarica Garosso/Gonzole

C₅ – Forestazione urbana via Italo Calvino

Soggetti coinvolti

La scelta dell'ambito e dell'intervento da realizzare, è stata discussa, verificata e condivisa con i seguenti Enti partecipanti, per competenza, alla Conferenza di Servizi:

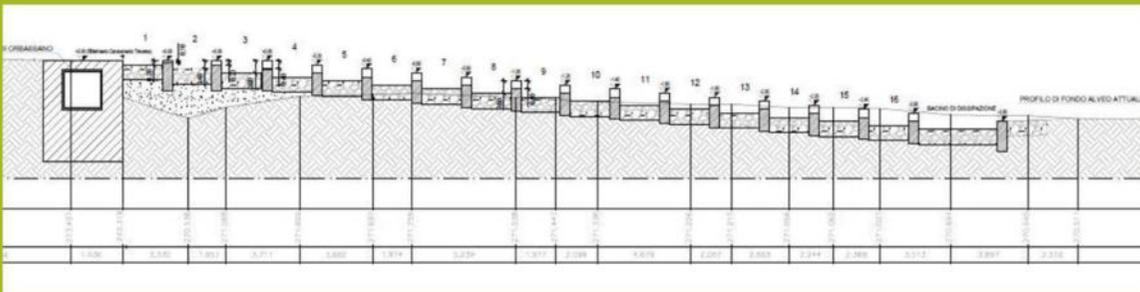
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- Regione Piemonte;
- Città Metropolitana di Torino;
- ARPA - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Piemonte;
- Ente per la gestione delle aree dei Parchi Reali – Parco Naturale di Stupinigi;
- Comune di Rivalta di Torino;
- Comune di Beinasco;
- Co.Va.R. 14 - Consorzio obbligatorio di bacino per la gestione unitaria dei rifiuti urbani;
- Consorzio della Bealera di Orbassano.



1 – Rampa di raccordo per il ripristino della continuità ecologica del torrente Sangone.

L'intervento è stato attinto dal Catalogo CIRCA della Città Metropolitana di Torino ed ha come obiettivo il ripristino della continuità ecologica del torrente Sangone, sul confine tra il Comune di Orbassano e il Comune di Rivalta di Torino, a valle del ponte stradale della SP 143, nel punto in cui la Bealera di Orbassano attraversa il torrente.

Il ripristino di tale continuità ecologica è avvenuto mediante una rampa di raccordo, in pietrame, che consente la risalita della fauna ittica lungo il corso del fiume.



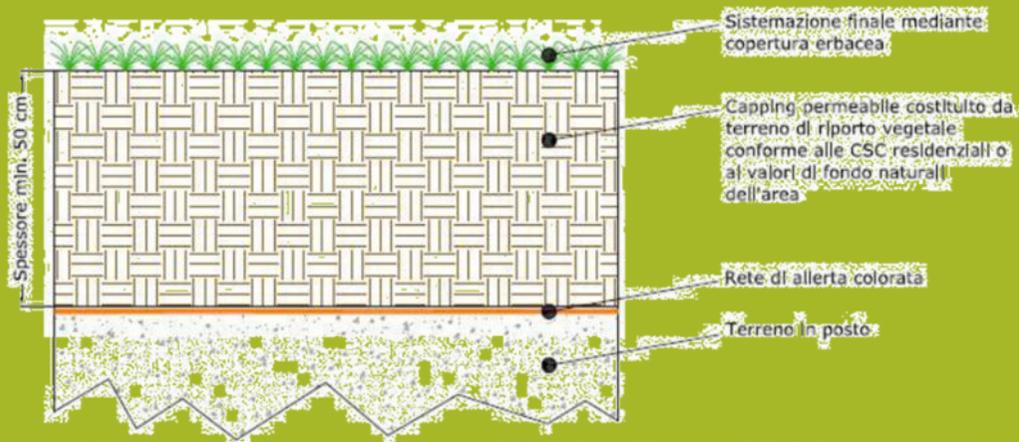


L'opera si estende lungo il corso del torrente, a valle della soglia, per un tratto di 44.50 m circa, consentendo di superare il salto attualmente presente.

L'opera prevede un passaggio a fondo ribassato per una larghezza di circa 4.50 m, per garantire la corretta funzionalità della rampa anche in presenza di una portata fluida molto bassa.

Il manufatto in progetto è costituito di n. 15 gradoni con interasse di m 2,50 e un bacino di dissipazione a valle dell'ultimo gradone di lunghezza di m 4,5 circa.

Costo totale dell'intervento: circa 340.000 euro



2 – Forestazione Parco Ilenia Giusti

Si tratta di un'area, adiacente al torrente Sangone, avente superficie di 35.394 mq, di cui una parte, di 22.500 mq circa, si trova su una ex discarica sottoposta a procedura di bonifica (progetto approvato dal Comune nel 2013). La previsione progettuale di realizzazione di un capping, del progetto del 2013, è stata completata solamente su una porzione di area di superficie pari a 7.250 mq. Con l'opera di compensazione è stato completato sulla restante area di 15.250 mq. Il capping, è stato realizzato per uno spessore di 0,70 m di materiale sciolto, per ottenere, a compattazione avvenuta, uno spessore non inferiore a 0,50 m. Compiuto utilizzando 10.675 mc dello scotico proveniente dall'area interessata dalla realizzazione dell'insediamento produttivo.

Le principali attività realizzate sono le seguenti:

- sfalcio, trinciatura e decespugliamento dell'area occupata da un incolto prevalentemente erbaceo, in modo da favorire le successive lavorazioni del terreno;
- eliminazione delle specie arboree ed arbustive infestanti;
- abbattimento delle piante nell'area interessata dal capping per consentire la realizzazione di uno strato di spessore uniforme della copertura;
- stesura di rete di allerta nell'area interessata dal capping;
- completamento del capping con gli spessori previsti;
- erpicatura per frantumare e sminuzzare le zolle, pareggiare la superficie e rendere il suolo uniforme;
- concimazione di fondo finalizzata all'incremento della dotazione di sostanza organica;
- messa a dimora di 267 nuovi alberi sull'intera superficie;
- inerbimento con miscugli di graminacee che si adattano bene alla zona e al possibile moderato calpestio dei fruitori.

Costo totale dell'intervento: circa 300.000 euro.



3 – Area Ex orti urbani

SITUAZIONE ANTE INTERVENTO



Area comunale, della superficie di circa 7868 mq, su cui insistevano dei manufatti e degli orti urbani abusivi.

Il progetto prevedeva:

- Pulizia di tutta l'area, demolizione dei manufatti abusivi, trasporto dei rifiuti in discarica;
- Indagine ambientale preliminare sul terreno per escludere la necessità di eventuali attività di bonifica dell'area;
- Forestazione con piantumazione di specie arboree locali (168 alberi e 36 arbusti).

Costo totale dell'intervento: circa 131.000

- Le attività di smaltimento rifiuti e di pulizia dell'area sono risultate più onerose del previsto, anche a causa della presenza di materiali necessitanti smaltimenti speciali (amianto), per un totale di 76.620,12 €.
- L'indagine ambientale preliminare effettuata sul sottosuolo, inoltre, ha evidenziato dei superamenti nei parametri di conformità dei valori del sottofondo per il suddetto terreno ed è quindi emersa la necessità di una bonifica, senza la quale non è possibile proseguire con il completamento dell'attività (piantumazioni).
- Non essendo possibile completare l'opera prima della bonifica del terreno, il Comune di Orbassano ha disposto di accogliere la disponibilità del soggetto attuatore a corrispondere il valore delle attività mancanti, quantificato in €. 17.187,15, e di utilizzare tale somma per finanziare parte della progettazione della bonifica e messa in sicurezza dell'area oggetto della compensazione.

SITUAZIONE POST INTERVENTO



Il Comune intende proporre l'inserimento dell'intervento di bonifica nel catalogo CIRCA.



L'area dell'ex discarica, di superficie di 18340 mq, è di proprietà del Comune di Orbassano ed attualmente in gestione per la post conduzione, successiva alla bonifica, al Consorzio Covar 14. Il progetto ha previsto il ripristino e completamento della siepe di delimitazione posta lungo la recinzione che corre lungo il perimetro dell'area, con la messa a dimora perimetrale di alberi ed arbusti (19 alberi e 460 piantine) nella fascia esterna alla canaletta di raccolta delle acque meteoriche. Sono stati inoltre realizzati interventi puntuali di ripristino del manto erboso ove risultati necessari. **Costo totale dell'intervento: circa 38.000 euro.**

4 – Area Ex discarica Garosso / Gonzole





5 – Forestazione urbana via Italo Calvino

Area di proprietà comunale ove è stato realizzato un intervento di forestazione urbana, al fine di potenziare il sistema ambientale urbano in un contesto fortemente caratterizzato dalla presenza di lotti residenziali, di buona qualità abitativa. Più in particolare, l'intervento ha previsto:

- la pulizia dell'area (circa 12000 mq) con la rimozione delle specie infestanti;
- la modellazione del terreno, la fresatura e l'inerbimento;
- la realizzazione di un tratto di siepe;
- la messa a dimora di specie arboree ed arbustive autoctone (170 alberi).

Costo totale intervento: circa 77.500 €





Grazie per l'attenzione e buon lavoro.