

Il quadro delle Associazioni Fondiarie in Piemonte

24 febbraio 2021

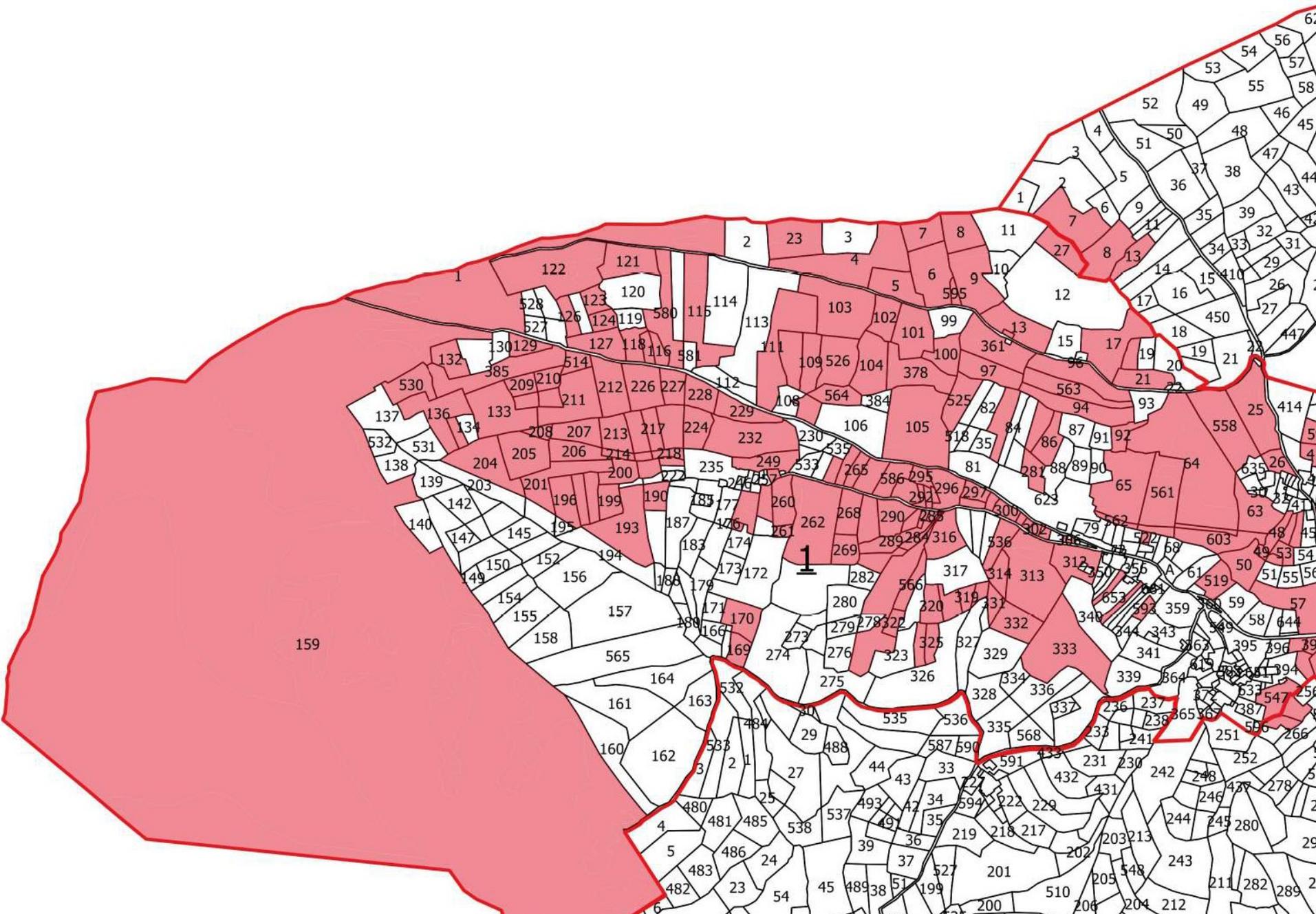
Relazione a cura di Enrico Raina

Regione Piemonte – Settore Sviluppo della Montagna

Legge Regionale

Il 2 novembre 2016 il Consiglio Regionale
ha approvato la Legge regionale n. 21

“Disposizioni per favorire la costituzione delle
associazioni fondiari e la valorizzazione dei
terreni agricoli e forestali”



159



Consultazione attuale dati catastali per immobile

Pagina 1 di 7

Data : 27/02/2020 04:01

Foglio 7 Particella 471 Qualita' INCOLT PROD Classe U - -

Ca 8 Reddito dom. € 0,00 Reddito agr. € 0,00

Catasto dei Terreni

N. DATI ANAGRAFICI / DENOMINAZIONE CODICE FISCALE/ DIRITTI E ONERI

- 1 PROPRIETA` per ,08% (37/46663)
- 2 PROPRIETA` per ,04% (20/46663)
- 3 PROPRIETA` per ,44% (207/46663)
- 4 PROPRIETA` per 2,7% (1261/46663)
- 5 PROPRIETA` per ,04% (19/46663)
- 6 PROPRIETA` per ,7% (326/46663)

Consultazione attuale dati catastali per immobile

Pagina 7 di 7

Data : 27/02/2020 04:01

N. DATI ANAGRAFICI / DENOMINAZIONE CODICE FISCALE/ DIRITTI E ONERI

122 PROPRIETA` per ,9% (420/46663)

123 PROPRIETA` per ,05% (135/279978)

124 PROPRIETA` per ,19% (87/46663)

125 PROPRIETA` per ,5835% (27229/46663)

126 PROPRIETA` per ,46% (216/46663)

127 PROPRIETA` per ,19% (87/46663)

DATI DERIVANTI DA del 14/09/2015 TABELLA DI VARIAZIONE n. 404083 .1/2015 in atti dal 16/09/2015

Studio sulla marginalità delle terre (IPLA, 2018)

Aspetti considerati

- 1) frammentazione delle particelle (densità spaziale)
- 2) forma delle particelle
- 3) verticalità delle terre (combinazione tra altimetria e orografia)
- 4) fattori climatici (irraggiamento solare e indice di aridità)

Studio sulla marginalità delle terre (IPLA, 2018)

- 5) viabilità (% di superficie con distanza > 400 m)
- 6) infrastrutture irrigue
- 7) classificazione delle colture in base ai fascicoli aziendali e fotointerpretazione

Risultati

Terre non marginali: 29,6 %

Aree a rischio marginalizzazione: 22,1 %

Aree sottoutilizzate: 32,5 %

Aree marginalizzate: 15,8 %

Le associazioni fondiari oggi

- Dal 2012 sono state costituite 36 asfo distribuite nelle province di AL, AT, CN, TO, VC e VCO
- Quasi 3.000 ha di superficie complessiva conferita
- 12.000 particelle catastali interessate
- Oltre un migliaio di soci coinvolti nel conferimento dei terreni
- Attività svolte sono a indirizzo pastorale, forestale, orticolo, coltivazione piccoli frutti ed erbe officinali
- Dal 2019: colture pluriennali

Contributi a sostegno ASFOD

Bando anno 2018

Assegnati contributi ad **11** associazioni fondiarie per € 218.541,18 così suddivisi:

- spese di costituzione (10 richieste) per € 2.400,93
- redazione piano di gestione (10 richieste) e miglioramento fondiario (5 richieste) per € 49.176,95
- contributi ai soci (9 AsFo) per € 166.963,30
conferimento per 15 anni:
162 soci su 393 complessivi
540 ettari su 1687 (riconoscimento economico per 334 ettari)

Contributi a sostegno ASFOD

Bando anno 2019

Pervenute **14** domande per € 255.000 complessivi

Assegnati contributi ad **11** associazioni fondiarie per € 132.000,00 così suddivisi:

Intervento 1)

- spese di costituzione (10 richieste) per € 3.007,64
- redazione piano di gestione (10 richieste) per € 31.484,62
- miglioramento fondiario (5 richieste) per € 15.950,70

Intervento 2)

- contributi ai soci conferimento terreni per 15 anni: (4 AsFo) per € 81.556,96

Bandi GAL

3 bandi chiusi : finanziate 10 asfo, con 414.000 € di contributo per opere di miglioramento fondiario;

1 bando appena chiuso, con 94.000 € di risorse disponibili.

Uno di questi bandi è finalizzato al recupero dei castagneti abbandonati

Piani di gestione dei terreni

Il **Piano di gestione** è uno strumento gestionale che, a partire dalle caratteristiche dei terreni, definisce gli obiettivi agricoli e/o forestali ed individua gli strumenti e le scelte operative per raggiungerli.

Finanziati 20 Piani di Gestione dei terreni:

- 10 di questi già redatti e trasmessi al Settore Sviluppo della montagna;
- 2 approvati;
- 4 in via di approvazione.

Contenuti Piani di Gestione

- I PdG non sono né Piani pastorali aziendali, né Piani forestali aziendali.
- L'approvazione del PdG non è sostitutiva delle autorizzazioni e nulla osta che l'Associazione fondiaria deve acquisire per l'esecuzione dei lavori previsti nel piano e dal recepimento delle prescrizioni in esse contenute, né implica nuove deroghe alla normativa vigente in materia agro-forestale, ambientale, edilizia e paesaggistica.

Altre disposizioni normative

Avere un PdG approvato dalla Regione è condizione necessaria per usufruire dell'esonero dal pagamento dei costi compensativi per la trasformazione del bosco (eliminazione della vegetazione esistente finalizzato a un'utilizzazione del suolo diversa da quella forestale) di cui all'art. 19 comma 7 della l.r. 4/2009.

Trasformazione del bosco

Per trasformazione del bosco in altra destinazione d'uso si intende qualsiasi intervento che comporti l'eliminazione della vegetazione esistente finalizzato a un'utilizzazione del suolo diversa da quella forestale (art. 19 - comma 1).

Costi per la trasformazione

Asfo Montemale: 8,9 ha = 33.400 €

Asfo Arguello: 5,7 ha = 32.062 €

Asfo Rocca Bianca: 1,3 ha = 22.298 €

Asfo Terre di Mezzo: 2,9 ha = 16.706 €

Assegnazione terreni incolti o abbandonati

(art. 5 L. 440/1978 e art. 9 L.r. 21/2016)

Terreni incolti o abbandonati = terreni agricoli non destinati ad uso produttivo da almeno due annate agrarie

Richiedenti:

- imprenditori agricoli singoli o associati
- associazioni fondiarie

che si impegnano a coltivare i terreni secondo un Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) di almeno 5 anni.

Ente competente all'assegnazione: Unione dei Comuni o Comune

-
- Domanda
 - Pubblicazione sull'albo pretorio e BUR
 - Eventuali controdeduzioni
 - Assegnazione

Approfondimenti

Si possono trovare informazioni e materiali utili relativi all'associazionismo fondiario sul sito della Regione Piemonte al seguente indirizzo:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/montagna/associazioni-fondiarie>