



## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

ex art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 e s.m.i.

Linee Guida n. 1 ANAC

**OGGETTO: SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO.**

**Manifestazione di interesse ex art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 e s.m.i.**

**PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.**

**Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU**

**CUP: B64E21001780005 - CPV: 71250000-5**

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Il presente appalto è di competenza del Comune di Rivalta di Torino, con sede in Via Balma 5 – 10040.

La presente manifestazione di interesse, nonché la successiva procedura di gara negoziata, vengono espletate da Città metropolitana di Torino sulla base dei disposti di cui all'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs.50/2016 nonché dall'art. 52, comma 1.2 del d.l. 77/2021, convertito con la L. 108/2021, ed in forza della Convenzione appositamente stipulata tra detto Comune e Città metropolitana di Torino, Rep. 99 del 30/05/2022.

### **2. FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO**

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti  
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617478 – 7451  
[servizio\\_contratti@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:servizio_contratti@cert.cittametropolitana.torino.it)  
[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Decreto interministeriale del 04 aprile 2022.

### **3. PREMESSA/INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO**

Con D.G.C. n. 78 del 18.05.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero, valorizzazione e rifunzionalizzazione a fini sociali della Casa Camosso, redatto dalla Fondazione Riusiamo l'Italia con sede a Borgomanero (NO) in Via Cureggio n. 25, per una spesa complessiva di Euro 1.860.000,00 Euro di cui Euro 1.070.000,00 per lavori a base d'asta.

Gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione attraverso l'attuazione dell'intervento in oggetto sono coerenti con una delle finalità del DPCM 21 gennaio 2021, che testualmente è così declinata: *“miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive”*.

La Casa Camosso è sita a Rivalta di Torino in Via Giovanni Griva n. 27, ed è stata acquisita al patrimonio comunale con atto di donazione rogito Notaio G. Merzari di Torino Rep.rio 769-660 del 07.10.2019.

**4. PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di apposita manifestazione di interesse ai sensi degli art. 36 c. 2 lett. b) del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., come disposto dalla Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente della Città di Torino di Rivalta n. 482 e reperibile all'Albo pretorio del Comune, al seguente link:

<http://servizionline.comune.rivalta.to.it/hypersicportalx/portale/albopretorio/albopretorioconsultazione.aspx?P=6500>





**5. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata a corpo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

**6. ANOMALIA DELL'OFFERTA:** ex art. 97, comma 3, del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.

**7. AMMONTARE DELL'INCARICO PROFESSIONALE A BASE DI GARA:** In relazione all'importo stimato dei lavori di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica, il valore presunto della prestazione professionale (onorari e spese conglobate) con l'applicazione della tariffa di cui al D.M. 17.06.2016 è pari a **Euro 173.579,34**, oltre CNPAIA ed I.V.A., come risulta dal calcolo compenso allegato.

**8. AMMONTARE DEI LAVORI DA PROGETTARE: Euro 1.070.000,00** inclusi oneri della sicurezza, rientranti nella categoria di opere **E.21** ai soli fini della determinazione del corrispettivo professionale a base d'asta e della valutazione comparativa dei *curricula* di cui al p.to. 13.

**9. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA:**

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'articolo 46 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei limiti alla partecipazione alle gare previsti dall'art. 48 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. Il servizio dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi Albi Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di manifestazione di interesse, con la specifica del possesso dei requisiti professionali previsti per ciascuna qualifica (art. 98 D. Leg.vo 81/2008 e s.m.i., titolo di studio e abilitazione professionale ecc.).

**10. REQUISITI PER L'INVIO DELL'ISTANZA DI INTERESSE:**

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti  
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617478 – 7451  
[servizio\\_contratti@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:servizio_contratti@cert.cittametropolitana.torino.it)  
[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



10.1. **Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:**

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 1 del D.M. n. 263/2016;
- Abilitazione per il **coordinamento della sicurezza** ex D. Leg.vo 81/2008 e s.m.i.
- Presenza nel gruppo di lavoro di un **geologo**, essendo la relazione geologica non subappaltabile ex art. 31 c. 8 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.
- Presenza nel gruppo di lavoro di **professionista antincendio** ex D.M. 7 agosto 2012.

10.2. Possedere la seguente **capacità tecnica e professionale** ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6 del Codice, sulla base della quale verrà effettuata la selezione degli operatori economici di cui al successivo p.to 13 da invitare a presentare la propria offerta:

- Avvenuto espletamento di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a **lavori analoghi e similari** a quelli oggetto di affidamento, rientranti nelle categorie, destinazioni funzionali e ID Opere [E.21] ex D.M. 17 giugno 2016 e di importo cumulativo almeno PARI a quello posto a base di gara:

- Restauro edifici di interesse storico-artistico: **E.21 1.070.000,00 Euro**

fornendo i mezzi di prova di cui all'art. 86 comma 5 del Codice. Come previsto dall'all. XVII Parte II del Codice, per assicurare un livello adeguato di concorrenza, **sarà presa in considerazione la prova relativa a servizi tecnici analoghi effettuati negli ultimi dieci anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e committenti, pubblici o privati.**

A dimostrazione della capacità tecnica e professionale riferita al punto 10.2 sarà necessaria, **a pena d'esclusione**, la presentazione del **curriculum professionale a mezzo compilazione del modulo allegato (All. B)**, contenente le seguenti informazioni:

- o elenco degli incarichi professionali espletati negli ultimi 10 anni per i **solli servizi analoghi e similari**, intendendo per questo, quelli relativi ai punti analizzati in premessa, rientranti nelle categorie e destinazioni funzionali [E.21] di cui al D.M. 17 giugno 2016 con specificazione del nominativo dell'Ente appaltante, la data di svolgimento dell'incarico, la prestazione professionale resa, singolarmente, o in associazione, o in raggruppamento con altri professionisti e l'importo dell'opera verificata e validata.





Qualora gli incarichi eseguiti ed autodichiarati sul modulo allegato (All. B) a comprova dell'esperienza professionale di cui sopra siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali) di detti incarichi eseguita dal concorrente.

In merito al punto 10.2 si rammenta che nel curriculum professionale DEVE ESSERE RIPORTATO L'IMPORTO DEI LAVORI PER I QUALI SONO STATI SVOLTI I SERVIZI PROFESSIONALI IN APPALTO.

10.3. Possedere la seguente **capacità economica e finanziaria** ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. b) e comma 4 del Codice:

**Copertura assicurativa contro i rischi professionali** per un massimale non inferiore al 10% dell'importo di costruzione delle opere da progettare ovvero ad € 107.000,00.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

Per gli studi associati dovranno essere indicati i nominativi di tutti i professionisti associati. Nel caso di studi associati e di raggruppamenti temporanei di professionisti, ad ogni professionista dovrà corrispondere il relativo curriculum (max 5 cartelle).

È fatto divieto per il professionista che partecipa alla selezione come studio associato di partecipare anche come singolo ovvero in più di uno studio associato o in più raggruppamenti temporanei.

Non verranno giudicati idonei a partecipare alla selezione i candidati che nelle schede delle referenze professionali esponano solo:

- ❖ collaborazioni con altri professionisti e non prestazioni professionali svolte autonomamente;
- ❖ attività di studio e di ricerca e non esperienze dirette di progettazione e direzione lavori di opere pubbliche.

Non saranno inoltre prese in considerazione prestazioni svolte da soggetti che non fanno più parte della società/studio professionale.

## **11. TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

**Progetto definitivo:** entro 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto ovvero dal verbale di consegna anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i.

**Progetto esecutivo:** entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo e dell'ottenimento dei pareri/autorizzazioni necessari.





**Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:** secondo programmazione dell'Ente e nel rispetto dei termini del PNRR e comunque fino all'approvazione del certificato di collaudo dell'opera.

Si evidenzia che con l'accettazione in data 27.04.2022 del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera in oggetto, questo Ente, in qualità di Soggetto Attuatore, si è impegnato ad assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), in particolare a:

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

Conseguentemente tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le tempistiche sopra richiamate.

## **12. DISPONIBILITÀ DEGLI ATTI:**

Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G.C. n. 78 del 18.05.2021 disponibile all'Albo pretorio della Città di Rivalta di Torino al seguente link: <https://www.comune.rivalta.to.it/il-comune/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/progetti-cofinanziati-dal-pnrr> ed allegata alla presente procedura.

## **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI INTERESSE**

La Stazione Appaltante, sia per l'acquisizione delle candidature del presente avviso esplorativo che per le eventuali successive procedure telematiche di affidamento che seguirà il presente avviso, si avvarrà della piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.





Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire - unicamente attraverso la piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia (SINTEL) - la propria domanda di partecipazione corredata di tutta la documentazione come elencata al punto 13.1 entro e non oltre - **a pena di non qualificazione - le ore 12.00 del giorno 29 agosto 2022.**

**Si precisa che non verranno accettate richieste di partecipazione pervenute attraverso altri canali. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.**

**PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA.**

**Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio “offerta economica”, ma considerata la procedura in questione in questa fase preliminare di manifestazione di interesse non deve essere indicato a sistema alcun valore economico correlato all’offerta economica.**

**ATTENZIONE:** L’operatore economico dovrà indicare - nel campo obbligatorio “offerta economica” - il valore simbolico 1 (uno) al fine di consentire al Sistema la conclusione del processo.

Si ribadisce che il valore indicato nel capo “offerta economica” non verrà considerato ai fini della valutazione dell’istanza.

**13.1 MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA CANDIDATURA**

La presentazione della candidatura dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura “manifestazione di interesse” prevista dal Sistema, che consentono di predisporre:

- Busta telematica A - Documentazione Amministrativa: nell’apposito campo “requisiti amministrativi”, al primo step del percorso guidato “Invia Offerta” presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa:





- Istanza di partecipazione (Allegato A);
- Modulo requisiti tecnici (Allegato B);
- Busta telematica C - Offerta Economica – **indicare il valore simbolico di 1 (uno).**

#### **14. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'offerta sarà richiesta ad almeno cinque operatori economici, ove esistenti, selezionati mediante sorteggio **dall'elenco degli operatori economici idonei**, che hanno fornito i **mezzi di prova** atti a dichiarare la propria capacità tecnica, considerata l'esigenza di scegliere soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente dovrà all'uopo utilizzare il modulo allegato (All. B).

Nel caso in cui gli aspiranti idonei fossero in numero  $\leq 10$  la S.A. si riserva di invitare tutti i concorrenti alla successiva procedura negoziata. Nel caso in cui gli aspiranti idonei fossero in numero  $> 10$ , la S.A. si riserva di ricorrere al sorteggio pubblico per la selezione dei **cinque** soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Donata RANCATI, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m. e i. nonché Responsabile dei lavori principali dell'appalto, ai sensi del D. Leg.vo 81/2008 e s.m.i. è Arch. Rosanna BERGESE, Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Rivalta di Torino.

**15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** I dati personali forniti sono utilizzati dalla Città Metropolitana di Torino (C.so Inghilterra 7, 10138 - Torino) per i dati raccolti nell'espletamento della procedura di gara e, per tutte le fasi successive dal Comune di Rivalta di Torino, Titolari del trattamento, con sede in Via Balma, n° 5 -10040 – Rivalta di Torino (TO). PEC: [protocollo.rivalta@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.rivalta@cert.legalmail.it).







Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità connesse alla stipula e gestione del presente appalto.

I dati forniti saranno trattati nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy; in ogni caso l'interessato può esercitare i diritti previsti dal Regolamento Europeo GDPR 25/05/2018.

**16. PUBBLICITÀ:** Il presente avviso sarà pubblicato:

- sulla piattaforma Sintel di Aria Lombardia;
- nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito internet della Città Metropolitana di Torino;
- all'Albo Pretorio comunale;
- sul sito internet del Comune di Rivalta di Torino.

Si dà atto che il presente avviso non costituisce invito a partecipare ad una gara pubblica ma semplice richiesta a manifestare interesse, a seguito della quale potrà essere esperita eventuale procedura negoziata; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura. Non sono previste graduatorie né attribuzione di punteggi relativi alla manifestazione di interesse.

Si dà atto altresì che l'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate di affidamento.

La Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti  
della Città Metropolitana di Torino  
dott.ssa Donata Rancati  
(f.to digitalmente)





---

*Allegati:*

- ALL. A: Modello di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto di notorietà;
- ALL. B: Modello per l'attestazione delle capacità tecniche e professionali;
- ALL. C: bozza disciplinare di gara;
- ALL. D: calcolo compenso di cui al D.M. 17 giugno 2016.
- ALL. E: determinazione n. 482/2022 della Città di Torino di Rivalta.

