



CITTÀ DI PIOSSASCO

Città Metropolitana di Torino

Settore lavori pubblici e manutenzioni

Prot. n. 3766/2024 del 08/02/2024

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL’AREA TRA VIA COSTA E VIA ALIGHIERI, COMPRENDE IL POLISPORTIVO COMUNALE ED ALTRI FABBRICATI DI USO PUBBLICO – INTERVENTO B) MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE, ANCHE MEDIANTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILI PUBBLICI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, OVVERO ALLA PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E SPORTIVE” PROGETTO FINANZIATO DA DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU – PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1 Applicazione CAM di cui al D.M. n. 256 del 23/06/2022 e del principio del DNSH CPV: 71322000-1 CUI: S01614770012202300001 CUP: C47H21001090005 CIG: A02ADD583D ID SINTEL 176331446 - prima seduta di gara pubblica

L’anno duemilaventiquattro addì 8 del mese di febbraio alle ore 09:35 in questa Sede comunale presso l’Ufficio del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni in via Ferrari 25 a Piovascasso si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 72 del 09/01/2024 per la procedura aperta di cui in oggetto, così composta:

- Ing. Roberta BALLARI (Presidente) Responsabile del Settore Territorio dipendente del Comune di Piovascasso;
- Ing. Simona INNOCENTI (Commissario) Istruttore direttivo tecnico dipendente del Settore Territorio del Comune di Piovascasso;
- Arch. Giuseppe RIZZUTI (Commissario) Istruttore tecnico dipendente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Piovascasso;
- Segretaria Verbalizzante Arch. Federica DE PALMA Istruttore direttivo tecnico dipendente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Piovascasso.

per le operazioni di verifica e valutazione delle offerte economiche relative alla procedura in oggetto avvalendosi del supporto di Citta Metropolitana di Torino, che gestisce la parte telematica della procedura in collegamento online tramite piattaforma Webex.

PREMESSO CHE

- 1) in data 19/05/2022, il Comune di Piovasasco ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 95/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e che tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante".
- 2) con Deliberazione di G.C. n. 39 del 22/03/2023 si è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di rigenerazione urbana dell'area tra via Nino Costa e via Dante Alighieri, comprendente il Polisportivo Comunale - Intervento B) - Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, CUP: C47H21001090005, presentato in data 05/10/2022 prot n. 24906/2022 successivamente integrato in data 24/02/2023 prot. n.5336/2023 e aggiornato ulteriormente nella versione finale in data 17/03/2023 prot. 7626/2023 dallo Studio Ulab s.r.l.
- 3) con determina a contrarre n. 222/2023 del 04/05/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché i lavori di rigenerazione urbana dell'area tra via costa e via alighieri, comprendente il polisportivo comunale ed altri fabbricati di uso pubblico – intervento B) finanziato con fondi PNRR Missione 5 – Componente 2 - Intervento 2.1;
- 4) con Determinazione Dirigenziale n. 4635 del 27/07/2023 del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti è stata aggiudicata definitivamente la procedura aperta per l'appalto integrato in oggetto a favore della FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), P.IVA 03533141200, con professionista indicato alla progettazione il costituendo R.T.P. SPI SRL/Ing. Stefano Longhi con sede legale in Napoli (NA) cap 80128, Via G. Jannelli n. 23/H, P. IVA 04873791216;
- 5) con determinazione a contrarre n. 662/2023 del 10/11/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei "lavori di rigenerazione urbana dell'area tra via costa e via alighieri, comprendente il polisportivo comunale ed altri fabbricati di uso pubblico – intervento B) finanziato con fondi PNRR Missione 5 – Componente 2 - Intervento 2.1";
- 6) con il medesimo provvedimento, il Comune di Piovasasco ha provveduto all'approvazione del Bando e Disciplinare di gara dell'appalto, all'individuazione delle modalità di gara e definizione dei criteri di valutazione delle offerte tecniche e ha demandato al Dirigente della Direzione Centrale Unica Contratti e Appalti della Città Metropolitana di Torino l'espletamento della procedura di gara, tramite piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A.,
- 7) l'importo posto a base di gara ammontano ad euro 197.428,49 oltre cassa previdenziale ed Iva al 22%;

- 8) in data 17/11/2023 è stata pubblicata sul profilo della Città Metropolitana di Torino al numero 473), con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., la procedura ID 176331446 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 22/12/2023 alle ore 9:00;
- 9) l'avviso di gara è stato pubblicato:
- a) in data 17/11/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale n. 133;
 - b) in data 20/11/2023, sul Sito informatico dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Piemonte;
 - c) in data 21/11/2023 su n. 1 quotidiano nazionale e n. 1 quotidiano locale;
- 10) dal 17/11/2023 al 22/12/2023 il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Città di Torino e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Piossasco;
- 11) entro la data del 22/12/2023 ore 9:00, hanno fatto pervenire offerta i seguenti operatori economici:

N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	P.Iva /C.F.
1	Team Project srl	Operatore Singolo	01852730983
2	RTI Manfran – AJF Engineering	Raggruppamento temporaneo di imprese	11567280018
3	De Canal - Operating Clos	Raggruppamento temporaneo di professionisti	DCNMNL88B10L219J
4	Sertec Srl	Operatore Singolo	00495550014
5	Sidoti Engineering Srl Unipersonale	Operatore Singolo	12502151009

- 12) ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21, la Stazione Appaltante per la presente procedura intende avvalersi della facoltà cosiddetta di "inversione procedimentale", e pertanto procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- 13) tramite invio telematico sulla procedura Sintel nell'area "comunicazioni agli operatori economici", Città Metropolitana di Torino ha trasmesso nota a tutti i concorrenti che il giorno 31/01/2024 ore 09:30 la Commissione giudicatrice avvierà l'esame in seduta riservata per la valutazione della documentazione tecnica prodotta dai partecipanti;
- 14) in data 31/01/2024 si è tenuta la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, come si evince da verbale agli atti prot. 2943/2024;
- 15) tramite invio telematico sulla procedura Sintel nell'area "comunicazioni agli operatori economici", Città Metropolitana di Torino ha trasmesso nota a tutti i concorrenti che il giorno 08/02/2024 ore 9:30 la Commissione giudicatrice avvierà l'esame in seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche prodotte dai partecipanti;

Tutto ciò premesso e richiamato;

La Commissione Giudicatrice in questa Sede comunale, avvalendosi del supporto di Città Metropolitana di Torino, in collegamento online tramite piattaforma Webex si è riunita in seduta pubblica per l'inserimento in piattaforma Sintel dei punteggi tecnici attribuiti a ciascun concorrente ammesso e per la valutazione delle offerte economiche prodotta dai n. 5 operatori concorrenti.

Verbalizza l'Arch. Federica De Palma istruttore direttivo tecnico dipendente presso il Settore Lavori Pubblici e manutenzioni del Comune di Piossasco. Constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

Nessun'altra persona è al momento presente nel locale ove si svolgono le operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione rammenta che il punteggio totale dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà costituito dalla somma del punteggio tecnico (70 punti) e di quello economico (30 punti) ottenuto con la seguente formula:

$$P_{tot} = PT \text{ valutazione tecnica} + PE \text{ valutazione economica}$$

L'appalto viene aggiudicato al concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio complessivo, dato dalla somma dei punteggi dell'Offerta tecnica e dell'Offerta Economica.

I punteggi dei criteri dell'Offerta economica sono arrotondati alla seconda cifra decimale e non si procederà ad effettuare la cd. riparametrazione.

Alla luce della seduta riservata del 08/02/2024, di cui al verbale succitato, la Commissione riporta quindi in calce la tabella con i punteggi di valutazione in merito ai criteri discrezionali e tabellari che vengono inseriti in piattaforma dalla Città Metropolitana di Torino.

PUNTEGGIO TECNICO					
<i>Concorrenti</i>	<i>Team</i>	<i>RTI</i>	<i>De Canal</i>	<i>Sertec</i>	<i>Sidoti</i>
<i>Criteri</i>	<i>Project</i>	<i>Manfran –</i>	<i>=</i>	<i>Srl</i>	<i>Engineering</i>
	<i>srl</i>	<i>AJF</i>	<i>Operatin</i>		<i>Srl</i>
		<i>Engineering</i>	<i>g Cbs</i>		<i>Unipersonale</i>
SUB ELEMENTO A.1 – MERITO TECNICO – Valutazione dell'esperienza del Direttore Lavori per servizi conclusi il cui importo lavori (per una o più delle categorie indicate all'art. 2 punto b di cui sopra) sia pari o superiori ad euro 500.000,00	3	0	6	3	3
SUB ELEMENTO A.2 – MERITO TECNICO – Valutazione dell'esperienza del Direttore operativo per servizi conclusi il cui importo lavori (per una o più delle categorie specialistiche indicate all'art. 2 punto b di cui sopra) sia pari o superiori ad euro 250.000,00	0	0	0	6	3
SUB ELEMENTO A.3 – MERITO TECNICO – Valutazione dell'esperienza del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per servizi conclusi il cui importo lavori (per una o più delle categorie indicate all'art. 2 punto b di cui sopra) sia pari o superiori ad euro 500.000,00	0	0	6	3	3
SUB ELEMENTO B.1 – APPROCCIO METODOLOGICO E STRUTTURA ORGANIZZATIVA – Metodo di organizzazione dello svolgimento delle prestazioni oggetto di incarico (attività di controllo in cantiere, risoluzioni delle eventuali problematiche che dovessero sorgere ecc.)	2,40	3,60	4,80	4,80	4,00
SUB ELEMENTO B.2 – APPROCCIO METODOLOGICO E STRUTTURA ORGANIZZATIVA – Metodo di interazione con l'Ente (anche attraverso strumenti digitali) e di comunicazione/interazione tra tutte le figure coinvolte;	3,20	3,60	4,80	4,80	3,60
SUB ELEMENTO B.3 – APPROCCIO METODOLOGICO E STRUTTURA ORGANIZZATIVA – Metodo di organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori (coordinamento tra le varie risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, frequenza in cantiere ecc.)	3,60	3,60	4,80	4,40	4,80

SUB ELEMENTO C.1 – INSERIMENTO NELL’OFFERTA DI UN ULTERIORE DIRETTORE OPERATIVO CON COMPETENZE SPECIFICHE DA DICHIARARE	0	0	7	0	7
SUB ELEMENTO C.2 – INSERIMENTO NELL’OFFERTA DI UN ULTERIORE GIORNO/SETTIMANALE DI PRESENZA IN CANTIERA DA PARTE DEL DIRETTORE LAVORI (oltre ai due giorni/settimanali previsti da Capitolato)	0	2	2	2	2
SUB ELEMENTO C.3 – INSERIMENTO NELL’OFFERTA DI UN ULTERIORE GIORNO/SETTIMANALE DI PRESENZA IN CANTIERA DA PARTE DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA (oltre al giorno/settimanale previsti da Capitolato)	2	2	2	2	2
SUB ELEMENTO C.4 - Inserimento nell’offerta di prestazioni finalizzate a supportare l’ente locale nella gestione del finanziamento con parti colare riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> ✘ Utilizzo di strumenti di gestione e rendicontazione informatici; ✘ Applicazione di procedure contabili per la revisione e adeguamento prezzi, sulla base della normativa vigente al momento della rendicontazione; ✘ Verifica e raccolta in digitale della documentazione as-built e di tutte le certificazioni previste, nonché del programma di manutenzione e dei manuali d’uso e manutenzione degli impianti. 	3,60	3,60	2,40	1,60	4,00
SUB ELEMENTO C.5 - inserimento nell’offerta di strumenti per il controllo, durante le fasi di realizzazione, del rispetto del principio di DNSH di cui all’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ex-ante, in itinere ed ex post e della circolare MEF n. 32 del 30.12.2021	4,80	3,60	3,20	1,60	3,20
SUB ELEMENTO D.1 - Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente	0	0	0	0	2
SUB ELEMENTO D.2 - Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti e di welfare aziendale, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano tra le altre cose: - telelavoro o Smart working e part time; - aspettava per motivi personali; - adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l’attivazione di percorsi formativi specifici per l’inserimento nel - contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l’aggiornamento costante delle risorse presenti;	3	3	3	2	2
SUB ELEMENTO E.1 - Presenza nel gruppo di lavoro di professionista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, <u>certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024</u>	0	3	0	3	3
SUB ELEMENTO E.2 - Attività in cantiere: presenza nel gruppo di lavoro di professionista esperto in Ispezione di cantiere secondo UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012, con documentata esperienza per condurre, in fase di direzione lavori, verifiche ispettive in ambito CAM.	0	0	3	0	0
TOTALE	25,60	28,00	49,00	38,20	46,60

La Commissione procede, dunque, mediante l’ausilio operativo della Centrale di committenza, alla registrazione del sopra individuato punteggio all’interno della piattaforma di e-procurement Sintel.

Il Presidente, ricordando altresì le indicazioni e le prescrizioni previste dal disciplinare di gara al punto 16 rammenta che il concorrente deve presentare **un’offerta economica così composta:**

- **campo “Offerta economica”,** il valore complessivo della propria offerta, **espresso come percentuale**, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali dopo la virgola (non deve essere inserito il simbolo “%”) con le caratteristiche sotto specificate;

Si procede quindi con l’apertura della busta telematica contenente l’offerta economica, al suo esame, all’attribuzione del relativo punteggio.

Concorrente	Offerta economica percentuale offerta
Team Project srl	29,12 %
RTI Manfran – AJF Engineering	32,16%
De Canal - Operating Clos	35,52%
Sertec Srl	45,69%
Sidoti Engineering Srl Unipersonale	40,88%

Per la valutazione delle offerte economiche pervenute verrà applicato il metodo riportato al punto 17.4 del Disciplinare, attribuendo all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno (zero nel caso di ribasso pari a zero, ed uno per la miglior offerta presentata), calcolato tramite la **Formula con interpolazione lineare**, dove:

$$Cai = Ri/Rmax$$

Cai= coefficiente attribuito all'offerta economica di ciascun Concorrente;

Ri = ribasso percentuale offerto dal concorrente

Rmax =ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Si specifica che non si procederà ad effettuare la cd. riparametrazione. Il coefficiente Cai verrà espresso fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Si riporta qui di seguito **estratto della graduatoria** restituita dalla piattaforma Sintel che verrà allegato al presente verbale come parte sostanziale ed integrante.

Concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE
Sidoti Engineering Srl Unipersonale	46,60	26,84	73,44
De Canal - Operating Clos	49,00	23,32	72,32
Sertec Srl	38,20	30,00	68,00
RTI Manfran – AJF Engineering	28,00	21,12	49,12
Team Project srl	25,60	19,12	44,72

Il Presidente dichiara che non avendo nessuna offerta superato i quattro quinti del punteggio per la parte tecnica tutte le 5 offerte sono da considerarsi valide.

La Commissione giudicatrice dà atto che primo graduato è risultato l'operatore economico **Sidoti Engineering Srl Unipersonale**, con il punteggio complessivo di **73,44**, con il ribasso percentuale offerto del **40,88%**.

Il Presidente della Commissione rimette quindi gli atti al Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa del primo classificato alla Stazione Appaltante e procede quindi alla chiusura della seduta di gara pubblica.

La seduta si è conclusa alle ore 09:50 del giorno 08/02/2024.

Redatto, letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Ing. Roberta BALLARI

Il Componente: ing. Simona INNOCENTI

Il Componente: Arch. Giuseppe RIZZUTI

Il verbalizzante: Arch. Federica DE PALMA