

**COMUNE DI TROFARELLO**  
Città Metropolitana di Torino

**PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E C.S.P. DEL PROGETTO “RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E COMPOSITIVA DEL CENTRO CULTURALE “MARZANATI” E BIBLIOTECA “LELIO BASSO” – LOTTO 2 (AUDITORIUM TEATRALE, AREE ESTERNE E CENTRALI TERMICHE)” (PROGETTAZIONE FINANZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMI DA 51 A 58 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N.160 E S.M.I.) CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ’ E C.S.E. - PROGETTAZIONE DI OPERA RICONDOTTA NELL’AMBITO DEI PROGETTI DI “RIGENERAZIONE URBANA” – FONDI PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU) – CUP: I98H22000110001.**

**VERBALE n. 4 DI GARA TELEMATICA - PIATTAFORMA SINTEL ID n. 164884810**

**FASE TECNICA (SEDUTA PUBBLICA)**

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 13 del mese di marzo alle ore 15:30 la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n.7969 del 04/12/2023, così composta:

- dott. Giulio Catti in qualità di Presidente;
- arch. Valentina Rinarelli in qualità di componente;
- ing. Domenico Usai in qualità di componente e segretario verbalizzante.

si è riunita in seduta telematica, con collegamento telematico a mezzo di piattaforma WEBWX con gli uffici della Città Metropolitana di Torino in corso Inghilterra n.7 a Torino, per la valutazione delle offerte economiche;

richiamati:

- il verbale di gara telematica n.1 ( gara n.399 con Id 164884810) di apertura delle offerte tecniche in seduta pubblica del 20/12/2023;
- il verbale di gara telematica n.2 ( gara n.399 con Id 164884810) di apertura delle offerte tecniche in seduta pubblica del 27/01/2024;
- il verbale di gara telematica n.3 ( gara n.399 con Id 164884810) di apertura delle offerte tecniche in seduta riservata del 27/01/2024;



## TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente ricorda che:

- l'appalto sarà aggiudicato con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016), secondo gli elementi e punteggi specificati nel disciplinare di gara e che la presente seduta è dedicata alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura della busta di "offerta economica" con applicazione della formula prevista negli atti di gara per l'attribuzione del punteggio all'elemento economico e successiva determinazione della graduatoria;
- a norma dell'art. 19 del disciplinare di gara la Stazione Appaltante applicherà la c.d. inversione procedimentale, ex artt. 133, c.8 del D. Lgs. n.50/2016, art. 1, c.3, del D.Lgs. n.33/2019 convertito in L. n.55/2019, e art. 8, c.7, lett c), del D. Lgs n.76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, all'eventuale verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del primo in graduatoria in favore del quale proporre aggiudicazione;
- richiama il paragrafo 17.3 del disciplinare di gara relativo al metodo di calcolo del punteggio dell'offerta economica, da determinare mediante la formula con interpolazione lineare:

$$C_i = \frac{A_a}{A_{max}}$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_a$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente

Il Presidente come risultante dai verbali n.1 e n.2 rispettivamente del 20/12/2023 e del 27/01/2024, depositati agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della CMTO, riepiloga l'elenco degli O.E. ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica:

n. prog.	Operatore Economico	P.IVA/C.F.	Modalità di Partecipazione
1	3+PROGETTI s.r.l.	11138810012	RTP
2	WAU Architetti s.r.l. sdi	12437940013	RTP
3	Studio Associato Bodà	09516860013	RTP
4	Global Architettura Torino Arch. Alfredo Senatore	1679143798188	RTP
5	TECSE ENGINEERING Studio Associato	09576570015	Singola
6	ISOLARCHITETTI s.r.l.	08837780017	RTP
7	Duepuntodieci Associati	10296440018	RTP
8	Architetto Benedetto Amodei	1679259752823	RTP



Il Presidente dà lettura dell'esito delle valutazioni dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti ammessi di ognuno dei sub-criteri esaminati: "A.1" "A.2" "B.1" "B.2" "C.1" "C.2" "D.1" "E.1":

	3+ Progetti RTP	WAU architetti	Bodà architetti RTP	Senatore RTP	Tecse Engineering	Isola RTP	Duepuntodieci RTP	Amodei RTP
A.1	14,60	9,00	9,00	10,00	17,40	16,00	12,00	11,00
A.2	6,50	4,50	2,70	5,20	8,70	8,00	5,50	6,20
B.1	11,55	10,50	7,05	10,95	11,70	11,70	9,75	9,75
B.2	7,50	6,80	7,30	7,00	7,50	8,00	6,30	6,70
C.1	1,86	1,80	1,20	2,16	2,04	1,89	1,59	1,56
C.2	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00
D.1	5,00	8,00	5,00	8,00	10,00	10,00	8,00	5,00
E.1	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

Il Presidente come risultante dal verbale n.3 del 27/01/2024, depositato agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della CMTO, dà atto dell'esito delle valutazioni delle offerte tecniche, dando lettura del punteggio totale attribuito per la valutazione tecnica delle offerte di ognuno degli otto concorrenti ammessi:

n. prog.	Operatore Economico	P.IVA/C.F.	Punteggio Totale Offerta Tecnica
1	3+PROGETTI s.r.l.	11138810012	59,01
2	WAU Architetti s.r.l. sdi	12437940013	50,60
3	Studio Associato Bodà	09516860013	42,25
4	Global Architettura Torino Arch. Alfredo Senatore	1679143798188	53,31
5	TECSE ENGINEERING Studio Associato	09576570015	69,34
6	ISOLARCHITETTI s.r.l.	08837780017	67,59
7	Duepuntodieci Associati	10296440018	53,14
8	Architetto Benedetto Amodei	1679259752823	50,21

La Commissione giudicatrice

- procede, mediante l'ausilio operativo della Centrale Unica Appalti e Contratti della CMTO, alla registrazione dei punteggi all'interno della piattaforma di *e-procurement* SINTEL e alla chiusura delle buste tecniche;

- prosegue quindi con l'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche, al loro esame, all'attribuzione del relativo punteggio applicando la formula prevista al paragrafo 17.3 del disciplinare di gara e alla definizione della graduatoria finale, come da allegato n. 1 (graduatoria tecnica ed economica generata dalla piattaforma SINTEL) al presente verbale;

La Commissione giudicatrice, dal punteggio totale ottenuto da ciascun operatore economico, dato dalla somma del punteggio tecnico e del punteggio attribuito all'offerta economica dà atto che il primo graduato è risultato l'operatore economico TECSE ENGINEERING Studio Associato, con il punteggio complessivo di 89,34, con il ribasso percentuale offerto del 48,76579% e rimanda al Seggio di gara per le operazioni di valutazione della busta amministrativa dato l'utilizzo della c.d. "inversione procedimentale".

La Commissione rileva, inoltre, che l'offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs, 50/2016.

La seduta termina alle ore 16:10.

Letto, firmato, sottoscritto

Il Presidente

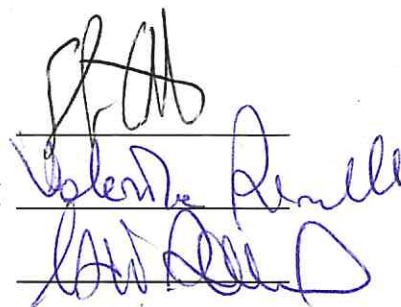
dott. Giulio CATTI

Il componente

arch. Valentina RINARELLI

Il componente - segretario verbalizzante

ing. Domenico USAI



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is for Giulio Catti, the second for Valentina Rinarelli, and the third for Domenico Usai.



# SINTEL E-PROCUREMENT

SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

Numero verde 800.116.738

UTENTI FORNITORI CATEGORIE MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC L.190 INTEROPERABILITÀ APPALTI

Utente: rancati donata - Impiegato

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(0)

## MENU

Amministrazione  
 Dettaglio della procedura  
 Documentazione di gara  
 Storia offerte  
 Lista partecipanti  
 Aggiudicazione procedura  
 Comunicazioni procedura  
 Report di procedura  
 Modello della procedura  
 Notifiche  
 Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > PROCEDURA TELEMATICA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER

L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL...

[Ritorna all'elenco delle procedure](#)

**Attenzione:** il sistema effettua una verifica automatica delle offerte pervenute e le presenta come "Ammesse". L'Ente, quindi, dovrà effettuare la verifica dei valori economici inseriti in Sintel (e dell'ulteriore documentazione eventualmente richiesta nella busta economica) cliccando su "Dettaglio" in corrispondenza di ciascuna offerta e decidere se confermare l'ammissione alla fase successiva ovvero escludere l'offerta.

1 FIRMA DIGITALE    2 BUSTE AMMINISTRATIVE    3 BUSTE TECNICHE    4 BUSTE ECONOMICHE    5 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE    6 AGGIUDICAZIONE

[GRADUATORIA ECONOMICA OFFLINE](#)    [CHIUDI VALUTAZIONE ANOMALA](#)    [CREA REPORT INTERMEDIO](#)    [COMPARA OFFERTE](#)  
[ESTRAZIONE DATI OFFERTE](#)    [NON AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA](#)

**i** Ai sensi dell'Art. 97, c.3 del Dlgs. 50/2016 la soglia di anomalia calcolata è:

- Soglia punteggio tecnico: 64,00
- Soglia punteggio economico: 16,00

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE	STATO VALUT.
1679147269806	TECSE ENGINEERING Studio Associato 09576570015	Forma singola	48,76579 %	20,00	69,34	89,34	Ammes
1679153625341	ISOLARCHITETTI SRL 08837780017	ISOLARCHITETTI COSTITUENDO RTP (Raggruppamento temporaneo di imprese)	38,50000 %	15,79	67,59	83,38	Ammes
1679071014657	3+Progetti S.r.l. 11138810012	RTP 3+PROGETTI SRL (Raggruppamento temporaneo di professionisti)	35,25100 %	14,46	59,01	73,47	Ammes
1679143798188	Global Architettura Torino Architetto Alfredo Senatore SNTLRD76C23L219G	RTP Arch. Alfredo Senatore (Raggruppamento temporaneo di professionisti)	41,51800 %	17,03	53,31	70,34	Ammes
1679073435899	wau architetti srl sdi 12437940013	WAU architetti - Ing. G. Maurici - Ing. S. Sapienza - Dott. Geol. F. Burzio (Raggruppamento temporaneo di professionisti)	40,32000 %	16,54	50,60	67,14	Ammes
1679212988655	Duepundodieci Associati 10296440018	ORB (Raggruppamento temporaneo di professionisti)	30,57000 %	12,54	53,14	65,68	Ammes
1679259752823	architetto MDABDT68P12L219P	BENEDETTO AMODEI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	20,20000 %	8,28	50,21	58,49	Ammes

1679084970166	Studio Associato Bodà 09516860013	RTP_Manatario_StudioAssociatoBodà(Raggruppamento temporaneo di professionisti)	20,00000 %	8,20	42,25	50,45	Ammes
---------------	---	---	------------	------	-------	-------	-------

Le offerte in colore rosso sono offerte anomale

- \* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale
- \*\* Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

*[Handwritten signatures in blue ink]*