

**Atto Rep. n. 958**

**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**- \* -**

**OGGETTO: PROG. 34/2022. “ISTITUTO TECNICO GALILEI-SUCCESSALE-AVIGLIANA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO”. FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA –NEXT GENERATION EU (CLASS. FIN. 156) MISSIONE 2– RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA– COMPONENTE 3– EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI– INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”. PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA ED ESECUZIONE DELLE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DEL LOTTO 1 FUNZIONALE. ID SINTEL 172714477. PNRR M2 C3 INV 1.1.**

**C.U.P. J31B22000290006**

**C.I.G. A000509888**

**N. PROG: 34/2022**

**Importo contrattuale netto Lavori: € 3.702.395,49**

**Importo contrattuale netto Progettazione: € 123.432,87**

**Impresa aggiudicataria: S.E.C.A.P. S.p.A., con sede legale in Torino (TO), Via Asti n. 25, C.F./P. I.V.A. 04910190018.**

**Professionisti individuati per la progettazione: R.T.P. Arch. Michela**

1 di 19

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani  
RIPRODURRE E COMUNICARE È VIETATO

**Lageard/ ARCHING S.r.l./ Studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio/  
ONLECO S.r.l./S.R.G. Studio Associato Dr. Geol. Michele De Ruvo e  
Pier Augusto Favole/Arch. Luca Pascale, con sede legale in Torino  
(TO), Via Ferrante Aporti n. 7, 10131, C.F./P. I.V.A. 06918800019.**

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitré il giorno 27 del mese di Novembre alle ore 15.30 in Torino, nella sede degli Uffici della Città Metropolitana di Torino, in C.so Inghilterra, n. 7;

Avanti a me, Dott.ssa Donata Rancati, Vice Segretario Generale della Città Metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori, della cui identità personale mi dichiaro certa, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Arch. Claudio Schiari, Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2, nato a Susa (TO), il 28/04/1960, (C.F. SCHCLD60D28L013Z), il quale, nella qualità di Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2, dichiara di agire in nome e per conto della Città Metropolitana di Torino, (C.F. 01907990012), che, nel proseguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città Metropolitana", con i poteri di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, conferitigli con decreti della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 317-16662/2018 del 06/07/2018, n. 571-27708/2018 del 28/11/2018, con disposizione organizzativa del Direttore Generale n. 1753 del 08/01/2019, con decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021 e con decreto del Sindaco Metropolitanano n. 47 del 02/03/2023;

b) Geom. Daniel Ortu, nato a *omissis (omissis)*, il *omissis*, C.F. *omissis*, il quale interviene in qualità di Procuratore Speciale del soggetto aggiudicatario S.E.C.A.P. S.p.A., con sede legale in Torino (TO), Via Asti n. 25, C.F./P. I.V.A. 04910190018, che nel prosieguo del presente atto, verrà anche denominato per brevità "Appaltatore" (giusti poteri allo stesso conferiti con Atto notarile n. 3521 di Rep, Atti n. 2212, del 16/07/2021, del Dott. Alberto Vadalà, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, e registrato a Torino, D.P. I, il 23/07/2021 al n. 39438, serie 1T, allegato al presente atto alla lettera **A**), a costituirne parte integrante e sostanziale);

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Determinazione dirigenziale n. 1937 del 13/04/2023, si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in oggetto è l'Arch. Claudio Schiari, in qualità di Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2;
- che con Determinazione dirigenziale n. 4957 del 08/08/2023, parzialmente rettificata con Determinazione dirigenziale n. 4988 del 08/08/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica avente ad oggetto "*ISTITUTO TECNICO GALILEI- SUCCURSALE - AVIGLIANA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO*", per un importo complessivo pari ad euro 5.979.741,21, suddiviso in due Lotti, di cui, per il Lotto 1, euro 4.127.167,06, I.V.A. esclusa, posti a base di gara e ripartiti come segue:
  - euro 138.449,29 oneri di legge esclusi, per la progettazione definitiva-

esecutiva;

- euro 3.932.998,38, I.V.A. esclusa, per i lavori;

- euro 55.719,39, I.V.A. esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Con riferimento all'importo dei lavori, inoltre, l'incidenza della manodopera del Lotto 1 risulta pari ad euro 1.338.736,31, I.V.A. esclusa;

- che con la suddetta Determinazione è stato disposto di procedere all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dell'esecuzione dei lavori in questione, mediante Appalto integrato, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.lgs. 50/2016, con esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenuta con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'utilizzo del "Metodo aggregativo compensatore" di cui all'allegato G) del D.P.R., 5.10.2010 n. 207 e s.m.i, sulla base dei criteri di valutazione e della Griglia di valutazione contenuta nel disciplinare di gara, con individuazione e verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. (categoria prevalente lavori «OG1»; prestazione principale per la progettazione "E.09".);

- che per l'appalto in oggetto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico aggiudicatario nuovi servizi di progettazione e

lavori analoghi a quelli compresi nel presente appalto di cui al Lotto 2 opzionale, avente ad oggetto “*LOTTO 2 OPZIONALE - ISTITUTO TECNICO GALILEI - SUCCURSALE - AVIGLIANA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO INTERVENTI MIGLIORATIVI FUNZIONALI*”, per un importo complessivo pari ad euro 881.876,01, I.V.A. esclusa, ripartiti come segue:

- euro 39.330,75, oneri di legge esclusi, per la progettazione definitiva-esecutiva;
- euro 823.006,74, I.V.A. esclusa, per i lavori;
- euro 19.538,52, I.V.A. esclusa, per oneri per l’attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);

Con riferimento all’importo dei lavori l’incidenza della manodopera del Lotto 2 risulta pari ad euro 310.378,25, I.V.A. esclusa;

- che nella stessa Determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell’aggiudicazione, sarà richiesto all’operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d’opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall’Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che recepisce l’Avviso comune del 28 ottobre 2010, con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall’Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base

delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;

- che le operazioni di gara si sono svolte il 08/09/2023 e il 12/09/2023, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con Determinazione dirigenziale n. 5904 del 19/09/2023 si è preso atto dell'esperimento della procedura per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico S.E.C.A.P. S.p.A., con sede legale in Torino (TO), Via Asti n. 25, C.F./P. I.V.A. 04910190018, con il ribasso proposto del 7,28000% ed un punteggio complessivo di punti 85,83 su 100 (di cui 68,55 punti per l'offerta tecnica e 17,28 punti per l'offerta economica), è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che l'operatore economico S.E.C.A.P. S.p.A. ha individuato per l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva-esecutiva il R.T.P. Arch. Michela Lageard/ ARCHING S.r.l./ Studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio/ ONLECO S.r.l./ S.R.G. Studio Associato Dr. Geol. Michele De Ruvo e Pier Augusto Favole/Arch. Luca Pascale, costituito con Scrittura privata autenticata n. 17030 di Rep., Fascicolo n. 10368, del 26/09/2023, del Dottor Maurizio Gallo-Orsi, Notaio a Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Torino e Pinerolo, registrata a Torino – D.P. I, il 26/09/2023 al n. 41961, Serie 1T, allegata al presente atto alla lettera **B)** per costituirne parte integrante e sostanziale, e così composto:

- Arch. Michela Lageard, con studio in Torino (TO), Via Ferrante Aporti n. 7, 10131, P. I.V.A. 06918800019, capogruppo mandataria, con quota di partecipazione pari al 38,72%;

- ARCHING S.r.l., con sede legale in Torino (TO), C.so G. Ferraris n. 71, 10128, P. I.V.A. 06985510012, mandante, con quota di partecipazione pari al 23,45%;
- Studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio, con sede in Torino (TO), Via Cordero di Pamparato n. 9, 10143, P. I.V.A. 09786280017, mandante, con quota di partecipazione pari al 26,27%;
- ONLECO S.r.l., con sede legale in Torino (TO), Via Pigafetta n. 3, 10129, P. I.V.A. 08167550014, mandante, con quota di partecipazione pari al 5,78%;
- S.R.G. Studio associato Dr. Geol. Michele De Ruvo e Pier Augusto Favole, con sede in Trofarello (TO), Vicolo Salzea n. 24, 10028, P. I.V.A. 06238770017, mandante, con quota di partecipazione pari al 4,34%;
- Arch. Luca Pascale, con studio in Torino (TO), Via Berthollet n. 44, 10125, P. I.V.A. 02663170039, giovane professionista, mandante, con quota di partecipazione pari all'1,45%;
- che con la stessa Determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico S.E.C.A.P. S.p.A., cause di astensione di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che con la suddetta Determinazione, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico S.E.C.A.P. S.p.A., con sede legale in Torino (TO), Via Asti n. 25, C.F./P. I.V.A. 04910190018, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città

Metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 7,28%, determinando un importo complessivo di euro 4.229.246,66, così suddiviso:

- con riferimento ai lavori, euro 3.702.395,49, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 55.719,39 non soggetti a ribasso di gara, oltre euro 370.239,55 per I.V.A. 10%, e così per complessivi euro 4.072.635,04;

- con riferimento alla progettazione definitiva-esecutiva, euro 123.432,87, oltre euro 4.937,31 per Inarcassa 4% ed euro 28.241,44 per I.V.A. 22%, e così per complessivi euro 156.611,62;

- che in data 10/09/2023 è stato effettuato un accesso telematico al sito istituzionale della Prefettura di Torino, dal quale è risultato che l'operatore economico S.E.C.A.P. S.p.A. risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.L. n. 90 del 24.06.2014, convertito in L. n. 114 del 11.08.2014 e s.m.i. fino al 07/02/2024;

- che il certificato DURC, depositato agli atti e richiesto *on-line*, è risultato regolare e in corso di validità;

- che, per quanto concerne il R.T.P. di professionisti, individuato per la progettazione definitiva-esecutiva, è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

- che, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, l'appalto in oggetto, prevede l'esecuzione di opere edili afferenti alla categoria "OG1", da sottoporre alla verifica della congruità della manodopera da parte della Cassa Edile competente;

- che l'Appaltatore ha effettuato in data 18/09/2023 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M.



11/05/1991 n. 187;

- che in data 13/11/2023 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria dell'operatore economico aggiudicatario S.E.C.A.P. S.p.A. (Documento n. A PAZSBGCXXJ3DB003A886);

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. n. 187/91, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come indicato nella Determinazione dirigenziale n. 5904 del 19/09/2023;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

#### **ART. 1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città Metropolitana, come sopra rappresentata, affida a S.E.C.A.P. S.p.A., con sede legale in Torino (TO), Via Asti n. 25, C.F./P. I.V.A. 04910190018, la progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori per gli interventi aventi ad oggetto *“ISTITUTO TECNICO GALILEI- SUCCURSALE- AVIGLIANA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO - LOTTO 1”*.

#### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

L'importo complessivo dovuto all'appaltatore è di euro 4.229.246,66, così suddiviso:

9 di 19

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

- con riferimento ai lavori, euro 3.702.395,49, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 55.719,39 non soggetti a ribasso di gara, oltre euro 370.239,55 per I.V.A. 10%, e così per complessivi euro 4.072.635,04;

- con riferimento alla progettazione definitiva-esecutiva, euro 123.432,87, oltre euro 4.937,31 per Inarcassa 4% ed euro 28.241,44 per I.V.A. 22%, e così per complessivi euro 156.611,62.

E' ammessa la revisione dei prezzi, in aumento ed in diminuzione, nei limiti di quanto stabilito dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, su espressa richiesta dell'appaltatore. Il prezzario di riferimento per la comparazione è quello adottato dalla Regione Piemonte- Marzo 2023.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto- Parte amministrativa, avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della regolare fattura fiscale, come consentito dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs 231/2002 e s.m.i e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città Metropolitana Unicredit S.p.A. - Via XX Settembre n. 31 - 10121 Torino.

L'importo della progettazione definitiva-esecutiva verrà corrisposto, previa richiesta scritta dell'operatore economico, ad avvenuta approvazione con atto formale del progetto definitivo-esecutivo da parte della Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto- Parte amministrativa.

L'importo della progettazione, ai sensi dell'art. 59, comma 1-quater, del

D.lgs. 50/2016 e s.m.i., verrà corrisposto pro quota direttamente a ciascun professionista facente parte del R.T.P., che emetterà propria contabilità con relativa fattura, come specificato altresì nella Scrittura privata autenticata di costituzione del R.T.P. n. 17030 di Rep. del 26/09/2023.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, in applicazione dell'articolo 8, comma 10-bis, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 120 dell'11 settembre 2020, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento, unitamente alla fattura, l'Appaltatore dovrà allegare l'attestazione di congruità del costo della manodopera riferita al cantiere in oggetto, nonché un documento contenente l'indicazione del codice univoco di congruità, rilasciati dalla Cassa Edile, pena l'impossibilità della Stazione Appaltante di accettare la fattura e procedere al pagamento.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 come modificato dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 – Termini e Penali**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto era stabilito in giorni 485 (in lettere quattrocentottantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte Amministrativa, a cui è stata applicata la riduzione del 15%, in ragione dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara, relativa alla riduzione dei tempi di esecuzione come da Criterio E del Disciplinare di gara ed allegata al presente atto alla lettera **E4)Criterio E-** Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori, a costituirne parte integrante e sostanziale, determinando così il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto in giorni 412 (in lettere quattrocentododici); conseguentemente il cronoprogramma redatto dall'aggiudicatario dovrà rispettare tali tempi.

La progettazione definitiva -esecutiva deve essere redatta e consegnata in n. 3 copie cartacee, firmate in originale, e n. 1 copia su supporto informatico firmata digitalmente, entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio da parte del RUP, con apposito provvedimento, ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte Amministrativa.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori si applicano le penali dettagliatamente normate dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per la prestazione dei servizi si applicano le penali dettagliatamente normate dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.

## ART. 5 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni degli artt.1-2-3-4-5 commi 2 e 3- 6-8-16-17-18-19-27-35 e 36 del Capitolato Generale d'Appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati con Determinazione dirigenziale n. 4957 del 08/08/2023, parzialmente rettificata con Determinazione dirigenziale n. 4988 del 08/08/2023.

L'appalto è regolato, in particolare, dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa e del Computo metrico estimativo, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati con Determinazione dirigenziale n. 4957 del 08/08/2023, ed allegati al presente atto rispettivamente alle lettere **C)** e **D)**, a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato, altresì, dalle condizioni tutte riportate nell'offerta tecnica, allegata al presente atto alle lettere **E1)Criterio A-** Metodologia utilizzata nelle fasi della progettazione definitiva ed esecutiva e di cantierizzazione, **E2)Criterio B-** Struttura d'impresa e organizzazione delle attività di esecuzione dei lavori, **E3)Criterio C-** Migliorie tendenti al miglioramento della sicurezza, della completezza e qualità complessiva dell'opera, **E4)Criterio D-**Possesso certificazioni d'impresa e **Criterio E-** Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori, **E5)Criterio F-** Criteri premiali di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 47 del d.l. 77/2021, convertito con modificazioni dalla l. 108/2021, e nell'offerta economica, allegata al

presente atto alla lettera F), presentate in sede di gara dall'operatore economico ed allegate al presente contratto a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori/servizi;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori/servizi a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'operatore economico si impegna inoltre a presentare, prima della data prevista per la consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza, sottoposto all'approvazione del RUP.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di

lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. n. 68 del 12/03/1999).

#### **ART. 6 – Obblighi PNRR -**

L'operatore economico, come già dichiarato in sede di gara, si obbliga a rispettare tutti i principi e gli obblighi specifici del PNRR, in particolare relativamente al rispetto delle condizionalità PNRR, garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, del principio DNSH, con particolare riferimento alla “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32 e s.m.i., con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonché dei principi del Tagging clima e digitale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento e dei principi trasversali, al fine di garantire l'applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. L'operatore si impegna, altresì, al rispetto di quanto previsto dal D.M. 9 febbraio 2022 recante “Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità” ed in particolare dei principi di “accessibilità” e “progettazione universale (Design for All)”.

#### **ART. 7 - Garanzie -**

L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi del combinato disposto dell'art. 103, comma 1, ultima parte e dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante polizza fideiussoria n.

15 di 19

1687.00.27.2799869799, emessa in data 03/10/2023, dalla SACE BT S.p.A., per euro 153.034,00. (La cauzione è ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione ISO 14001:2015).

Si dà atto che la stessa risulta conforme allo schema tipo 1.2. approvato con D.M. n. 193 del 16/12/2022.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

I professionisti di cui al R.T.P. individuato per la progettazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, si impegnano a presentare una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione.

#### **ART. 8- Domicilio dell'appaltatore**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale, in Torino (TO), Via Asti n. 25.

#### **ART. 9 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 10 - Subappalto –**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia al momento della presentazione dell'istanza di



autorizzazione al subappalto.

#### **Art. 11 - Risoluzione e Recesso -**

Le parti danno atto che la Città Metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga, nei confronti dell'appaltatore, la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, ovvero un provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Resta ferma, in tema di risoluzione e recesso, l'integrale applicazione dei disposti di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché all'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa.

#### **ART. 12- Spese contrattuali -**

Le spese, le tasse, i diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e i suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 13 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 14 – Controversie -**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in

materia dal Capitolato Speciale d'Appalto. La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

#### **ART. 15 - Trattamento dati personali -**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 del 27/04/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me, Vice Segretario Generale, letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.**

Gli allegati al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale, sono:

- A) Procura n. 3521 di Rep. del 16/07/2021;
  - B) Scrittura privata autenticata di costituzione R.T.P. n. 17030 di Rep. del 26/09/2023;
  - C) Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa;
  - D) Computo metrico estimativo;
- Offerta tecnica:
- E1) Criterio A- Metodologia utilizzata nelle fasi della progettazione definitiva ed esecutiva e di cantierizzazione;
  - E2) Criterio B- Struttura d'impresa e organizzazione delle attività di

esecuzione dei lavori;

E3) Criterio C- Migliorie tendenti al miglioramento della sicurezza, della completezza e qualità complessiva dell'opera;

E4) Criterio D- Possesso certificazioni d'impresa e Criterio E- Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori;

E5) Criterio F- Criteri premiali di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 47 del d.l. 77/2021, convertito con modificazioni dalla l. 108/2021;

F) Offerta economica.

Per l'Appaltatore: Geom. Daniel Ortu *(f.to digitalmente)*

Per l'Amministrazione: Arch. Claudio Schiari *(f.to digitalmente)*

Il Vice Segretario Generale: Dott.ssa Donata Rancati *(f.to digitalmente)*