

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO DA DESTINARSI AGLI ENTI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE. CONVENZIONE EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. E ART. 1 C. 499 L.208/2015, SUDDIVISA IN LOTTI. (MATERIA 19 DEL D.P.C.M. 11/07/2018 - G.U.R.I. N.189 DEL 16/08/2018).

LOTTO 4 – ENTI DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLE PROVINCE DI BIELLA, VERBANO CUSIO OSSOLA E VERCELLI (C.I.G. 9289440066): importo a base di gara Euro 650.000,00.

VERBALE DI GARA

III SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 30/11/2022 a partire dalle ore 12:10 c.a nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 a Torino, si è riunita in seduta pubblica **la Commissione Giudicatrice** nominata con Determinazione del Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5526 del 20/10/2022 per la procedura aperta di cui in oggetto, così composta:

- **Arch. Claudio Schiari** (Presidente), Dirigente della Direzione Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità della Città Metropolitana di Torino;

- **Ing. Giannicola Marengo** (Esperto esterno), già Dirigente della Città Metropolitana di Torino, cessato per pensionamento;
- **Sig. Roberto Minorello** (Esperto), Responsabile dell'unità "Impianti elettrici e speciali – zona A" della Direzione Coordinamento Edilizia Scolastica – Edilizia Scolastica 1 della Città Metropolitana di Torino.
- **Dott. Marco Pescarolo** (Segretario verbalizzante), Funzionario della Direzione Performance, Innovazione, ICT della Città Metropolitana di Torino, le funzioni di segretario verbalizzante;

assistita nell'uso della piattaforma SINTEL da due funzionari della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti:

- Dott.ssa Silvia Baietto – Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott. Danilo Cassarà – Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

per l'apertura delle offerte economiche relative alla procedura in oggetto e la definizione della relativa graduatoria.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1 n. 3209 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto tecnico relativo al servizio in oggetto e contestualmente disposto l'avvio di una procedura aperta di cui all'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 in qualità di Soggetto Aggregatore per l'attivazione di una Convenzione ex art. 26 comma 1 della Legge n. 488 23 dicembre 1999, della durata di tre anni, nell'ambito della "categoria 19" del D.P.C.M. 11/07/2018, avente ad oggetto

l'affidamento dei “servizi di manutenzione degli impianti di trasporto e sollevamento da destinarsi agli enti aventi sede nel territorio della Regione Piemonte”, per l'importo complessivo a base di gara di Euro 4.250.000,00 (IVA di legge esclusa), suddivisa in lotti, il cui valore massimo contrattuale di ciascun lotto coincide con l'importo posto a base di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con esclusione delle offerte in aumento, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come modificato con D.L. 32/2019, valutata sulla base dei criteri individuati nel “Disciplinare di gara” approvato con il progetto tecnico;

- con medesima determinazione si è dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 c. 14 del d.lgs. 50/2016 è il Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, Dott.ssa Donata Rancati, al quale è demandato l'espletamento della procedura di gara, in attuazione del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

- in data 16/12/2021 è stata pubblicata sul profilo del committente con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. la procedura ID 156442854 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 04/08/2022 alle ore 09:00;

- in data 08/07/2022 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea è stato pubblicato il bando di gara n. 2022/S 130-369691 relativo alla procedura aperta di cui sopra (data invio bando alla GUUE per la pubblicazione 04/07/2022);

- in data 08/07/2022 l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana n. 79;

- l'avviso di gara è stato pubblicato altresì per estratto su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;

- in data 04/08/2022 alle ore 09:15 si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio di gara per l'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla gara di cui in oggetto, il *download* della documentazione amministrativa e il successivo esame della stessa, come risulta da Verbale depositato agli atti e pubblicato nella sezione profilo del committente "Gare ad evidenza pubblica" alla voce 361;

- entro il termine perentorio delle h. 09.00 del 04/08/2022, relativamente al lotto in oggetto hanno fatto pervenire la propria offerta i seguenti operatori economici:

Denominazione	Forma di Partecipazione
MARROCCO ELEVATORS SRL P.IVA 03986821001	Forma singola
FERRARI & C SRL P.IVA 00489490581	Forma singola
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. P.IVA 12216121009	Forma singola

- in data 08/08/2022 alle ore 14:30 si è tenuta la seconda pubblica del Seggio di gara per l'ammissione definitiva di tutte le offerte oggetto di soccorso istruttorio, come risulta da Verbale depositato agli atti e pubblicato nella

sezione indicata al punto precedente;

- a partire dal 27/10/2022 la Commissione Giudicatrice, nominata con la determinazione sopracitata, ha avviato l'esame, in seduta riservata, delle offerte tecniche prodotte dai partecipanti, previo sblocco delle relative buste tecniche e *download* della documentazione in esse contenute;

- nei giorni 22/11/2022 e 24/11/2022 si sono svolte le sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche relative al lotto in oggetto;

- in data 28/11/2022 si è provveduto a dare comunicazione ai concorrenti alla gara dello svolgimento della presente seduta.

^^^^^^

Tutto ciò premesso, la Commissione Giudicatrice:

- previo collegamento al sito <http://www.sintel.regione.lombardia.it> ed autenticazione allo stesso, ha proceduto preliminarmente alla registrazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla stessa, risultanti dai verbali di seduta riservata depositati agli atti.

Il punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice, rilevato dal verbale della seduta riservata del 24/11/2022, è stato riportato in piattaforma SINTEL senza necessità di operazioni di arrotondamento.

I punteggi tecnici, complessivamente assegnati a ciascuna offerta tecnica caricati in piattaforma SINTEL, sono stati i seguenti:

Denominazione	Punteggio tecnico complessivo (PT)
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	50,92
FERRARI & C SRL	42,88

CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	50,31
--	-------

Successivamente, nel corso della medesima seduta, si è proceduto alla chiusura della busta tecnica e all'apertura di quella economica.

Le offerte economiche sono state esaminate e sono risultate tutte ammissibili.

La Commissione giudicatrice ha dato lettura dei valori offerti da ciascun concorrente con riferimento alle componenti dell'offerta economica, come risultanti dai rispettivi moduli offerta, allegati al presente verbale, in formato pdf, per completezza di informazione.

I punteggi attribuiti automaticamente dalla piattaforma SINTEL alle offerte economiche, come previsto dal disciplinare di gara, non sono stati presi in considerazione poiché il meccanismo di attribuzione del punteggio scelto dalla Stazione Appaltante e riportato nel citato documento non è gestito dalla piattaforma.

La Commissione Giudicatrice ha, quindi, effettuato il calcolo dei punteggi economici parziali e totali sulla base di quanto previsto dal punto 10.3 del Disciplinare di gara "Attribuzione del Punteggio Economico (PE)".

Il punteggio economico totale relativo a ciascun operatore è risultato il seguente:

Denominazione	Punteggio economico complessivo (PE)
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	17,95643
FERRARI & C SRL	20,14941
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	29,07408

La soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è costituita dai seguenti valori:

- soglia punteggio tecnico: 56,00
- soglia punteggio economico: 24,00.

Nessuna delle offerte è risultata anomala.

Successivamente, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, all'offerta che ha totalizzato il più alto valore, dato dalla sommatoria di tutti i punteggi economici assegnati alle singole componenti dell'offerta economica, sono stati assegnati 30 punti e, conseguentemente, tutte le altre offerte sono state valorizzate proporzionalmente, con le seguenti risultanze:

Denominazione	Punteggio economico totale rivalorizzato (PE)
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	18,52829
FERRARI & C SRL	20,79111
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	30,00000

Si è provveduto, dunque, all'arrotondamento dei punteggi economici complessivi a 2 cifre decimali e all'inserimento dei medesimi in piattaforma.

La graduatoria finale è risultata così determinata:

#	Denominazione	Punteggio tecnico (PT)	Punteggio economico (PE)	Punteggio totale (PT+PE)
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	50,31	30	80,31
2	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	50,92	18,53	69,45
3	FERRARI & C SRL	42,88	20,79	63,67

Miglior offerta in sede di gara è risultata quella dell'Operatore Economico **CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.** con il punteggio complessivo di **80,31/100** (di cui 50,31/70 punti per la parte tecnica e 30/30 punti per la parte economica).

I dati riportati nel documento di offerta sono stati verificati e sono risultati corretti.

Tutte le operazioni svolte dalla Commissione Giudicatrice come sopra composta sono riepilogate nel *report* generato dalla piattaforma SINTEL ed allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Si rammenta che la piattaforma elettronica che ha supportato le varie fasi di gara assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte e ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; sono garantite pertanto non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

La Commissione giudicatrice:

Arch. Claudio Schiari *(f.to digitalmente)*

Ing. Giannicola Marengo *(f.to digitalmente)*

Sig. Roberto Minorello *(f.to digitalmente)*

Dott. Marco Pescarolo *(f.to digitalmente)*

Dott.ssa Silvia Baietto *(f.to digitalmente)*

Dott. Danilo Cassarà *(f.to digitalmente)*

Modulo offerta economica

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO DA DESTINARSI AGLI ENTI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE MEDIANTE ATTIVAZIONE DI UNA CONVENZIONE EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. E ART. 1 C. 499 L.208/2015, SUDDIVISA IN LOTTI (MATERIA 19 DEL D.P.C.M. 11/07/2018 - G.U.R.I. N.189 DEL 16/08/2018)
LOTTO 4 – Enti dell’ambito territoriale delle province di Biella, Verbano Cusio Ossola e Vercelli (CIG 9289440066)

Operatore economico

CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.

Offerta economica: valori espressi in ribasso percentuale (n. 5 cifre decimali ammesse)

(attenzione: nella compilazione non deve essere inserito il simbolo %)

ID Voce di prezzo	VOCE DI PREZZO Di cui all' "ELENCO PREZZI"	Punteggio Economico MAX attribuibile	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
ATTIVITÀ A CANONE			
1.1	Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico/idraulico fino a 5 fermate	20	28,51000
1.2	Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico/idraulico per ogni fermata oltre la 5°		
1.3	Manutenzione ascensori inclinati		
1.4	Manutenzione piattaforme elevatrici		
1.5	Manutenzione montascale/servoscala		
1.6	Manutenzione scale mobili		
1.7	Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili		
ATTIVITÀ EXTRA-CANONE			
2.1	Servizio di costituzione dell'anagrafica tecnica	0,5	28,51000
2.2	Fornitura e sostituzione delle schede SIM nei combinatori telefonici GSM, compreso traffico telefonico per tutta la durata del contratto	0,5	28,51000
2.3	Interventi di manutenzione straordinaria: Elenco prezzi OO.PP della Regione Piemonte del 2022 Prezzi informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) del 2022	9	28,51000
Punteggio MAX economico totale		30	
Valore da inserire in piattaforma SINTEL Campo "Offerta Economica"			28,51000

(valore del ribasso applicato alla voce di prezzo n. 2.3)

Firma digitale del titolare o legale rappresentante

In caso di R.T.I./Consorzio di concorrenti non ancora costituito, il presente documento deve essere sottoscritto da tutti i membri del raggruppamento

N.B. per il caricamento a sistema il file deve essere convertito in formato pdf e sottoscritto digitalmente

Modulo offerta economica

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO DA DESTINARSI AGLI ENTI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE MEDIANTE ATTIVAZIONE DI UNA CONVENZIONE EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. E ART. 1 C. 499 L.208/2015, SUDDIVISA IN LOTTI (MATERIA 19 DEL D.P.C.M. 11/07/2018 - G.U.R.I. N.189 DEL 16/08/2018)
LOTTO 4 – Enti dell’ambito territoriale delle province di Biella, Verbano Cusio Ossola e Vercelli (CIG 9289440066)

Operatore economico

FERRARI & C. S.R.L.

Offerta economica: valori espressi in ribasso percentuale (n. 5 cifre decimali ammesse)

(attenzione: nella compilazione non deve essere inserito il simbolo %)

ID Voce di prezzo	VOCE DI PREZZO Di cui all' "ELENCO PREZZI"	Punteggio Economico MAX attribuibile	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
ATTIVITÀ A CANONE			
1.1	Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico/idraulico fino a 5 fermate	20	15,37000
1.2	Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico/idraulico per ogni fermata oltre la 5°		
1.3	Manutenzione ascensori inclinati		
1.4	Manutenzione piattaforme elevatrici		
1.5	Manutenzione montascale/servoscala		
1.6	Manutenzione scale mobili		
1.7	Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili		
ATTIVITÀ EXTRA-CANONE			
2.1	Servizio di costituzione dell'anagrafica tecnica	0,5	10,00000
2.2	Fornitura e sostituzione delle schede SIM nei combinatori telefonici GSM, compreso traffico telefonico per tutta la durata del contratto	0,5	15,00000
2.3	Interventi di manutenzione straordinaria: Elenco prezzi OO.PP della Regione Piemonte del 2022 Prezzi informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) del 2022	9	31,00000
Punteggio MAX economico totale		30	
Valore da inserire in piattaforma SINTEL Campo "Offerta Economica"			31,00000

(valore del ribasso applicato alla voce di prezzo n. 2.3)

Firma digitale del titolare o legale rappresentante

In caso di R.T.I./Consorzio di concorrenti non ancora costituito, il presente documento deve essere sottoscritto da tutti i membri del raggruppamento

N.B. per il caricamento a sistema il file deve essere convertito in formato pdf e sottoscritto digitalmente

Modulo offerta economica

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO DA DESTINARSI AGLI ENTI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE MEDIANTE ATTIVAZIONE DI UNA CONVENZIONE EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. E ART. 1 C. 499 L.208/2015, SUDDIVISA IN LOTTI (MATERIA 19 DEL D.P.C.M. 11/07/2018 - G.U.R.I. N.189 DEL 16/08/2018)

LOTTO 4 – Enti dell’ambito territoriale delle province di Biella, Verbano Cusio Ossola e Vercelli (CIG 9289440066)

Operatore economico

MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

Offerta economica: valori espressi in ribasso percentuale (n. 5 cifre decimali ammesse)

(attenzione: nella compilazione non deve essere inserito il simbolo %)

ID Voce di prezzo	VOCE DI PREZZO Di cui all' "ELENCO PREZZI"	Punteggio Economico MAX attribuibile	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
ATTIVITÀ A CANONE			
1.1	Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico/idraulico fino a 5 fermate	20	14,43000
1.2	Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico/idraulico per ogni fermata oltre la 5°		
1.3	Manutenzione ascensori inclinati		
1.4	Manutenzione piattaforme elevatrici		
1.5	Manutenzione montascale/servoscala		
1.6	Manutenzione scale mobili		
1.7	Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili		
ATTIVITÀ EXTRA-CANONE			
2.1	Servizio di costituzione dell'anagrafica tecnica	0,5	48,00000
2.2	Fornitura e sostituzione delle schede SIM nei combinatori telefonici GSM, compreso traffico telefonico per tutta la durata del contratto	0,5	1,00000
2.3	Interventi di manutenzione straordinaria: Elenco prezzi OO.PP della Regione Piemonte del 2022 Prezzi informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) del 2022	9	25,20000
Punteggio MAX economico totale		30	
Valore da inserire in piattaforma SINTEL Campo "Offerta Economica"			25,20000

(valore del ribasso applicato alla voce di prezzo n. 2.3)

Firma digitale del titolare o legale rappresentante

In caso di R.T.I./Consorzio di concorrenti non ancora costituito, il presente documento deve essere sottoscritto da tutti i membri del raggruppamento



UTENTI FORNITORI CATEGORIE MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC L.190

Utente: silvia baietto - Impiegato

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(0)

MENU

Amministrazione
 Dettaglio della procedura
 Documentazione di gara
 Storia offerte
 Lista partecipanti
Aggiudicazione procedura
 Report di procedura
 Modello della procedura
 Notifiche
 Libreria Documentale

 PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI ... > LOTTO 4 - ENTI
 DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLE PROV...

[Ritorna all'elenco delle procedure](#)
[Visualizza Lotti](#)
[Visualizza MultiLotto](#)

1 BUSTE TECNICHE
2 BUSTE ECONOMICHE
3 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
4 AGGIUDICAZIONE

CREA REPORT INTERMEDIO COMPARA OFFERTE

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE	STATO VALUTAZIONE	AZIONI	NUMERO PROTC
1659543544223	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009	Forma singola	28,51000 %	30,00	50,31	80,31	Valutata	Dettaglio	<input type="checkbox"/> Assegna
1659000255088	MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001	Forma singola	25,20000 %	18,53	50,92	69,45	Valutata	Dettaglio	<input type="checkbox"/> Assegna
1659530824172	FERRARI & C SRL 00489490581	Forma singola	31,00000 %	20,79	42,88	63,67	Valutata	Dettaglio	<input type="checkbox"/> Assegna

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

** Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

Report della Procedura LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbano Cusio Ossola e Vercelli n. 156640385 effettuata da Città metropolitana di Torino

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	5
Gara aggregata	6
Riepilogo Offerte	6
Attribuzione dei Punteggi	11
Registro di controllo	16
Comunicazioni di Procedura	18
Verbali intermedi	18

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	156640385
<i>Nome Procedura</i>	LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbano Cusio Ossola e Vercelli
<i>Codice Gara</i>	-
<i>Destinatari</i>	-
<i>Codice CIG</i>	9289440066
	No

<i>Num. Protocollo Interno</i>	1746586
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori
<i>Codici CPV secondari</i>	42416100-6 - Ascensori.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	silvia baietto
<i>Login</i>	user_186150
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Città metropolitana di Torino (01907990012)
<i>Indirizzo email</i>	servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
<i>Num. telefono</i>	0118617454
<i>Nome</i>	damico antonella
<i>Login</i>	user_186154
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Città metropolitana di Torino (01907990012)
<i>Indirizzo email</i>	servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
<i>Num. telefono</i>	0118617451

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	rancati donata
<i>Login</i>	user_190555
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Città metropolitana di Torino (01907990012)
<i>Indirizzo email</i>	servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
<i>Num. telefono</i>	0118616014

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura lunedì 4 luglio 2022 17.52.37 CEST

Data di chiusura della fase di accettazione offerte giovedì 4 agosto 2022 9.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No

Giustificativo all'Offerta economica? No

L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No

La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No

La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No

L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No

Base d'asta 650.000,00000 EUR

di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 13.000,00000 EUR

di cui costi del personale 297.700,00000 EUR

Importo negoziabile su cui presentare offerta 637.000,00000 EUR

Soglia percentuale 0,00000 %

Criteri di aggiudicazione Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Ordine di apertura della busta tecnica ed economica La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica

Il cripting delle offerte è attivato? Si

La gestione delle offerte anomale è attivata? Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi Formula interpolazione lineare

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
OFFERTA TECNICA	<p>Inserire nel presente campo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proposta tecnica relativa ai criteri qualitativi dell'offerta tecnica individuati con i nn. da 1-2-3-4-6-7-8-9; - Eventuale dichiarazione in merito al miglioramento delle tempistiche di pronto intervento (criterio qualitativo n. 5); - Eventuale copia conforme all'originale delle certificazioni di cui ai criteri qualitativi n. 10-11-12-13; - Proposta di Piano di promozione e di comunicazione della convenzione (criterio qualitativo n. 14); - Eventuali proposte migliorative al servizio come definito dal capitolato tecnico, in termini di innovazione tecnologica e di efficien- 	Tecnico	Libero	Max: 70,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	za energetica degli impianti (criterio qualitativo n. 15); - Dichiarazione circa l'esistenza o meno di segreti tecnici o commerciali. Tutti i singoli documenti elettronici richiesti devono essere inclusi, sottoscritti digitalmente, in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente). La documentazione costituente l'offerta tecnica non potrà superare la dimensione max di 100 Mb.					
MODULO OFFERTA ECONOMICA	Allegare, a pena di esclusione, il "modulo offerta economica" (all. C) debitamente compilato, in formato pdf, sottoscritto digitalmente.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	MARROCCO ELEVATORS SRL
------------------------	------------------------

<i>Login</i>	user_30447
<i>Indirizzo e-mail</i>	marrocco-elevators@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03986821001
<i>Indirizzo</i>	VIA TIBURTINA 652 A, 00159 ROMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	064393968
<i>Ragione sociale</i>	FERRARI & C SRL
<i>Login</i>	user_34869
<i>Indirizzo e-mail</i>	commercialeferrari@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00906921002
<i>Indirizzo</i>	P.LE CLODIO, 12, 00195 ROMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0639723357
<i>Ragione sociale</i>	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.
<i>Login</i>	user_29150
<i>Indirizzo e-mail</i>	ciamascensoriservizi@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12216121009
<i>Indirizzo</i>	VIA SARDEGNA, 40, 00187 ROMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	07448019023

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1659543544223
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2042843
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 3 agosto 2022 18.19.04 CEST
<i>Offerta economica %</i>	28,51000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	455.391,30000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.700,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	218.600,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	468.391,30000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	OFFERTA TECNICA.zip
	Dimensioni: 4 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): FMUQgPh48iuJrX7is5jgog==
	Hash(SHA-1-Hex): 7b993cf84719a8c59f69fba94150a59c2499284e
	Hash(SHA-256-Hex): 16dd4025a0a77c7ffcd9e34971c53b1- db066923c47c86a185361c2385ad67707
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>MODULO OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	All_C_Modulo offerta economica_L4.pdf.p7m
	Dimensioni: 195 KB
	Firmatari: TAFURI MAURIZIO
	Hash(MD5-Base64): Rwa0LUcAptIJ6nxQs/Kx8g==
	Hash(SHA-1-Hex): 20e1d353343306d2a10fb749057d21c9c11e9dee
	Hash(SHA-256-Hex): fd839dbca0d59c4dcfcb2b34044db2a-4b1f23bf098c6075d4efcebc08b72ebe3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1659530824172
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2041565
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	FERRARI & C SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 3 agosto 2022 14.47.04 CEST
<i>Offerta economica %</i>	31,00000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	439.530,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.040,99000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	221.503,04000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	452.530,00000 EUR
 <i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	LOTTO 4.zip
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): vzi15ljfc08RYrpBWodKHQ==
	Hash(SHA-1-Hex): cb0af228fa56b1e03a4ccdaa02175f83aa24b351
	Hash(SHA-256-Hex): 25b5b6b753fe1359f0ac26ee254b089- bb838899d622a92b517082b4a5dd60a6a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>MODULO OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	All_C_Modulo offerta economica_L4.pdf.p7m
	Dimensioni: 160 KB
	Firmatari: Roberto Rezzi
	Hash(MD5-Base64): 1MXLLT725Gf3L38x61uPiw==
	Hash(SHA-1-Hex): 99eb473a2c96952160d9aacd94afd61cc3425e77
	Hash(SHA-256-Hex): 186339466fc73c376ff2df6d8b1a361- 833cf7b903291f9d7a98833e750573bdb
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1659000255088
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1985847
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	MARROCCO ELEVATORS SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 28 luglio 2022 11.24.15 CEST
<i>Offerta economica %</i>	25,20000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	476.476,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.185,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	270.557,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	489.476,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	OFF. TECNICA LOTTO 4.zip.p7m
	Dimensioni: 7 MB

	Firmatari: Eleuterio Marrocco
	Hash(MD5-Base64): kSLGXh6H9IOV0Tsb4112DA==
	Hash(SHA-1-Hex): a1ae86a2bd86d0532aec855bc83457a0540afb5b
	Hash(SHA-256-Hex): cdb3a4bccb6ad79b8c7c8727a7bfcd4- c3da0a3a5e33c33f97891645ea0a10343
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>MODULO OFFERTA ECONOMI- CA (Parametro Economico)</i>	All_C_Modulo offerta economica_L4.pdf.p7m
	Dimensioni: 156 KB
	Firmatari: Eleuterio Marrocco
	Hash(MD5-Base64): 04F62pMKVIRjq3qBt9IFxQ==
	Hash(SHA-1-Hex): eb9a4079cdd0793d6fc869c78be1cedc1ede92d6
	Hash(SHA-256-Hex): b967098455d020ba5926213bb35c7a7- 8926cd7e1cf1b0513b71eb8b2118e57ac
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia per- centuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1659543544223
<i>Fornitore</i>	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 3 agosto 2022 18.19.04 CEST
<i>Sconto</i>	28,51000 %
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio tecnico</i>	50,31
<i>Punteggio totale</i>	80,31
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	OFFERTA TECNICA.zip
	Dimensioni: 4 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): FMUQgPh48iuJrX7is5jgog==
	Hash(SHA-1-Hex): 7b993cf84719a8c59f69fba94150a59c2499284e
	Hash(SHA-256-Hex): 16dd4025a0a77c7ffcd9e34971c53b1- db066923c47c86a185361c2385ad67707
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	50,31
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	punteggio attribuito dalla commissione giudicatrice
<i>Punteggio tecnico</i>	50,31
<i>Punteggio economico</i>	30,00

<i>MODULO OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	All_C_Modulo offerta economica_L4.pdf.p7m
	Dimensioni: 195 KB
	Firmatari: TAFURI MAURIZIO
	Hash(MD5-Base64): Rwa0LUcAptIJ6nxQs/Kx8g==
	Hash(SHA-1-Hex): 20e1d353343306d2a10fb749057d21c9c11e9dee
	Hash(SHA-256-Hex): fd839dbca0d59c4dcfcb2b34044db2a-4b1f23bf098c6075d4efcebc08b72ebe3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1659530824172
<i>Fornitore</i>	FERRARI & C SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 3 agosto 2022 14.47.04 CEST
<i>Sconto</i>	31,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	20,79
<i>Punteggio tecnico</i>	42,88
<i>Punteggio totale</i>	63,67
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	LOTTO 4.zip
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Documento non firmato

	<p>Hash(MD5-Base64): vzi15ljfc08RYrpBWodKHQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): cb0af228fa56b1e03a4ccdaa02175f83aa24b351</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 25b5b6b753fe1359f0ac26ee254b089- bb838899d622a92b517082b4a5dd60a6a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	42,88
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	punteggio attribuito dalla commissione giudicatrice
<i>Punteggio tecnico</i>	42,88
<i>Punteggio economico</i>	20,79
MODULO OFFERTA ECONOMI- CA (Parametro Economico)	<p>All_C_Modulo offerta economica_L4.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 160 KB</p> <p>Firmatari: Roberto Rezzi</p> <p>Hash(MD5-Base64): 1MXLLT725Gf3L38x61uPiw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 99eb473a2c96952160d9aacd94afd61cc3425e77</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 186339466fc73c376ff2df6d8b1a361- 833cf7b903291f9d7a98833e750573bdb</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1659000255088
<i>Fornitore</i>	MARROCCO ELEVATORS SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 28 luglio 2022 11.24.15 CEST
<i>Sconto</i>	25,20000 %
<i>Punteggio economico</i>	18,53
<i>Punteggio tecnico</i>	50,92
<i>Punteggio totale</i>	69,45
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	OFF. TECNICA LOTTO 4.zip.p7m
	Dimensioni: 7 MB
	Firmatari: Eleuterio Marrocco
	Hash(MD5-Base64): kSLGXh6H9IOV0Tsb4112DA==
	Hash(SHA-1-Hex): a1ae86a2bd86d0532aec855bc83457a0540afb5b
	Hash(SHA-256-Hex): cdb3a4bccb6ad79b8c7c8727a7bfd4-c3da0a3a5e33c33f97891645ea0a10343
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	50,92
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	punteggio attribuito dalla commissione giudicatrice
<i>Punteggio tecnico</i>	50,92

<i>Punteggio economico</i>	18,53
<i>MODULO OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	All_C_Modulo offerta economica_L4.pdf.p7m
	Dimensioni: 156 KB
	Firmatari: Eleuterio Marrocco
	Hash(MD5-Base64): 04F62pMKVIRjq3qBt9IFxQ==
	Hash(SHA-1-Hex): eb9a4079cdd0793d6fc869c78be1cedc1ede92d6
	Hash(SHA-256-Hex): b967098455d020ba5926213bb35c7a7- 8926cd7e1cf1b0513b71eb8b2118e57ac
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

** Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 5. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 30 novembre 2022 12.19.36 CET	Calcolo anomalia	Ai sensi dell' Art.97 c.3 del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia calcolata è: Soglia punteggio tecnico: 56,00 Soglia punteggio economico: 24,00.
mercoledì 30 novembre 2022 12.09.44 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbanò Cusio Ossola e Vercelli (ID 156640385) è iniziata.
mercoledì 30 novembre 2022 12.09.35 CET	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbanò Cusio Ossola e

Data	Oggetto	Testo
		Vercelli (ID 156640385) è stata completata.
mercoledì 30 novembre 2022 12.09.34 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1659543544223) della Procedura LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbanò Cusio Ossola e Vercelli (ID 156640385) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 30 novembre 2022 12.09.34 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1659530824172) della Procedura LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbanò Cusio Ossola e Vercelli (ID 156640385) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 30 novembre 2022 12.09.34 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1659000255088) della Procedura LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbanò Cusio Ossola e Vercelli (ID 156640385) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 27 ottobre 2022 14.39.30 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbanò Cusio Ossola e Vercelli (ID 156640385) è iniziata.
mercoledì 3 agosto 2022 18.19.04 CEST	Invio Offerta	L'offerente CIAM ASCENSO-RI E SERVIZI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbanò Cusio Ossola e Vercelli (ID 156640385).
mercoledì 3 agosto 2022 14.47.04 CEST	Invio Offerta	L'offerente FERRARI & C SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbanò Cusio Ossola e Vercelli (ID 156640385).
giovedì 28 luglio 2022 11.24.15 CEST	Invio Offerta	L'offerente MARROCCO ELEVATORS SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbanò Cusio Ossola e Vercelli (ID 156640385).

Data	Oggetto	Testo
lunedì 4 luglio 2022 17.52.41 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato LOTTO 4 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Biella, Verbano Cusio Ossola e Vercelli (ID 156640385). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 6. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti

<i>Data</i>	mercoledì 30 novembre 2022 12.28.38 CET
<i>Commento</i>	finale
<i>Numero di protocollo interno</i>	3033531
<i>Data</i>	mercoledì 30 novembre 2022 12.27.34 CET
<i>Commento</i>	punt ggior
<i>Numero di protocollo interno</i>	3033517
<i>Data</i>	mercoledì 30 novembre 2022 12.09.21 CET
<i>Commento</i>	punt tec
<i>Numero di protocollo interno</i>	3033356