

Avviso esplorativo di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'alienazione dell'immobile sito a Torino, Via Maria Vittoria 16, denominato Palazzo Ferrero della Marmora.

Invito a manifestare

Si informa che la Città Metropolitana di Torino intende procedere con una manifestazione di interesse all'acquisto di un Palazzo storico di proprietà dell'Ente metropolitano così come descritto nell'**Allegato 1**) e sinteticamente di seguito identificato:

LOTTO UNICO costituito da un immobili:

- **Palazzo Ferrero della Marmora**: Via Maria Vittoria 16, Torino – identificato a N.C.E.U al Fg. 1281 particella 263 subalterni 1, 2.

Entro e non oltre le ore 12,00 del 06/05/2024 gli eventuali interessati, potranno:

- 1) Presentare una manifestazione di interesse alla futura acquisizione dell'immobile, scritta, datata e firmata, a pena di esclusione, utilizzando il modulo **Allegato 2**).
In caso di manifestazione presentata da più soggetti in modo congiunto, il modulo **Allegato 2**) dovrà essere compilato e firmato, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato.
- 2) La manifestazione di interesse dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari Euro 16,00.
L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:
 - mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate;
 - in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati.Nella prima ipotesi alla manifestazione di interesse dovrà essere apposto l'apposito contrassegno telematico (marca da bollo) rilasciato dall'intermediario; nella seconda dovranno essere riportati sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.
- 3) La manifestazione, con allegata proposta sintetica finalizzata all'acquisizione, valorizzazione/trasformazione e all'utilizzo dell'immobile, dovrà essere **chiusa in una busta sigillata** sulla quale l'interessato dovrà indicare il proprio nome e cognome o denominazione dell'azienda.

I contenuti documentali della manifestazione di interesse sono indicati al punto VII. dell'Allegato 1).

La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere indicato "Manifestazione di interesse all'acquisto di Palazzo Ferrero della Marmora e dovrà essere indicato il proprio nome e cognome o denominazione dell'azienda/società.

La busta dovrà essere destinata alla **Città Metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO.**

Detta busta grande, oltre alla busta sigillata contenente la manifestazione di interesse, dovrà contenere tutta la documentazione di cui ai successivi punti 4) e 5).

- 4) Compilare il modulo indicato come **Allegato 3)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona fisica] od il modulo indicato come **Allegato 4)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona giuridica]. A pena di esclusione, detti moduli devono essere compilati e sottoscritti dal soggetto che presenta l'offerta;

In caso di manifestazione presentata da più soggetti in modo congiunto, le dichiarazioni sostitutive di certificazione dovranno essere compilate e sottoscritte, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato;

In caso pervengano più manifestazioni di interesse saranno comunicate successivamente le modalità di gara.

- 5) Allegare **copia di un documento di identità** valido di ogni soggetto interessato.

Termine perentorio per la consegna: ore 12,00 del 06/05/2024

Il recapito della manifestazione di interesse potrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- con raccomandata a.r. indirizzata al seguente indirizzo: Città Metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO;
- con consegna diretta presso l' Ufficio Protocollo Generale – Corso Inghilterra n° 7, piano 3°– nei seguenti orari: da lunedì a giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00; venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il recapito della manifestazione nel termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente.

In caso di delega, il delegato dovrà presentarsi, munito di documento di riconoscimento in corso di validità e di delega datata e firmata in originale dal delegante con allegata copia del documento di riconoscimento del medesimo.

Per ogni informazione riguardante l'immobile è possibile contattare l'Ufficio Tecnico della Direzione Finanza e Patrimonio ai seguenti numeri 011/861.7447 – 7620.

Per ogni informazione relativa alla manifestazione di interesse ed ai documenti da allegare è possibile contattare la Segreteria del Servizio Patrimonio al seguente numero 011/861.7148.

Il presente invito non vincola l'Amministrazione alla stipulazione del contratto di concessione.

Il Dirigente
della Direzione Finanza e Patrimonio
F.to Dott. Matteo BARBERO

(firmato digitalmente)