

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti – RA3
C.so Inghilterra n. 7 – 10138 - TORINO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 del D.LGS. 36/2023 PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE IL SERVIZIO, A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, DI GESTIONE DEL BAR - TAVOLA FREDDA NELLA SEDE DI TORINO IN CORSO INGHILTERRA 7, PER UN PERIODO DI 36 MESI, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER ULTERIORI 24 MESI.

scadenza termine presentazione manifestazioni di interesse: 17/07/2023 h. 09.00

La Città Metropolitana di Torino informa che scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati a consultazioni preliminari di mercato relativamente alla **procedura per l'individuazione di un operatore economico per la gestione temporanea in concessione del servizio di bar-tavola fredda (senza uso cucina) presso la sede di Torino in Corso Inghilterra 7.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata esclusivamente alla individuazione di operatori economici qualificati da consultare per la successiva eventuale negoziazione ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023. Questa stazione appaltante potrà procedere ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata a coloro che abbiano correttamente formulato e presentato la manifestazione d'interesse.

Si precisa che gli operatori economici interessati devono essere strutturati in forma societaria, non essendo possibile l'eventuale affidamento del servizio a singoli professionisti.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione allo svolgimento di ulteriori fasi amministrative né all'indizione di una gara per l'aggiudicazione dei servizi.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Città Metropolitana di Torino, Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, l'interesse ad essere invitati a presentare offerta, pertanto sulla base del presente avviso non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

La Città Metropolitana di Torino si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della

completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, per l'affidamento di una concessione di servizi, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata.

Si precisa che la procedura verrà gestita attraverso la piattaforma SINTEL e pertanto sarà onere e cura dei soggetti che hanno manifestato interesse essere in possesso di idonea abilitazione attiva alla data dell'invito.

Con il presente avviso si invitano

gli operatori interessati a manifestare il proprio interesse per la sottoscrizione di un contratto con un operatore economico per l'affidamento del servizio di concessione del servizio "bar-tavola fredda" presso la sede di Torino - Corso Inghilterra 7 nei termini e secondo le modalità di seguito indicate.

In relazione alla prestazione dei servizi da affidare, si precisa quanto segue:

1) Nome, indirizzo, numero di telefono nonché indirizzo elettronico della stazione appaltante:

DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI E CONTRATTI - Corso Inghilterra, 7 – 10138 TORINO Tel. 011 8617922 – email: segreteria_ra3@cittametropolitana.torino.it.

2) Responsabile del procedimento di selezione in esito al presente avviso esplorativo:
dott.ssa Donata RANCATI – Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti

3) Oggetto della concessione

L'Amministrazione intende procedere, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di bar tavola fredda presso la sede in Torino di Corso Inghilterra 7 per la somministrazione di alimenti e bevande, senza uso cucina.

Le specifiche tecniche dell'attività necessarie per l'espletamento delle prestazioni sono indicate nel CAPITOLATO D'ONERI che potrà in ogni caso essere oggetto di revisioni/integrazioni non sostanziali da parte della Città Metropolitana di Torino in sede di richiesta di preventivo.

4) Durata della concessione

La durata della concessione è fissata per un periodo di 36 mesi, decorrente dalla data di stipulazione della concessione medesima, eventualmente rinnovabile, alla scadenza della

stessa, per un periodo di ulteriori 24 mesi.

Si precisa che la durata della concessione potrebbe variare in ragione delle modifiche organizzative decise dalla Città Metropolitana di Torino. In tale evenienza il concessionario nulla potrà pretendere dall'Ente concedente fatta salva la riparametrazione dei rapporti economici al periodo affettivo di durata della concessione.

5) Importo del canone di concessione

L'importo annuale del canone di concessione, posto a base di gara, sarà pari ad **euro 24.000,00** (al netto IVA); l'importo complessivo, a base di gara, per 36 mesi sarà, pertanto, pari ad **euro 72.000,00** (al netto IVA).

Il valore globale stimato della concessione, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, comprensivo dell'importo dell'eventuale rinnovo è pari ad **euro 120.000,00** (al netto IVA).

L'importo del canone di concessione offerto dall'operatore economico aggiudicatario, da corrispondere con periodicità trimestrale anticipata, non sarà comprensivo delle spese relative alle utenze necessarie per il funzionamento del locale bar.

6) Procedura di scelta del concessionario e criterio di aggiudicazione

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata espletata ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 previa acquisizione di manifestazioni di interesse, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023.

7) Sopralluogo obbligatorio

Il sopralluogo dei locali adibiti alle prestazioni oggetto della concessione è obbligatorio, ai fini della presentazione della candidatura. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di inammissibilità della manifestazione di interesse.

Il sopralluogo può essere effettuato, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00, concordando appuntamento con la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, contattando la dott.ssa Elena Potenza al cell. 349.4163132.

L'appuntamento dovrà essere richiesto almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più operatori economici.

8) Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione di cui in oggetto devono presentare la propria candidatura entro e non oltre le ore 9,00 del giorno 17/07/2023 secondo le modalità sottoindicate.

La Stazione Appaltante, sia per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso che per l'eventuale successiva procedura telematica per l'affidamento della concessione, si avvarrà della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata *Sintel* di Aria S.p.A., società in house della Regione Lombardia, messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R., accessibile all'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it>.

Ciascun soggetto interessato, utilizzando l'apposito modello denominato "*modulo presentazione candidatura*" allegato al presente avviso, potrà presentare la propria candidatura, dichiarando altresì il possesso dei requisiti di cui all'art. 21 del Capitolato d'onori.

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, verrà predisposto uno specifico elenco composto dai soggetti che hanno presentato valida candidatura e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti. Ove il numero delle candidature non sia superiore a 10, alla successiva eventuale procedura negoziata verranno invitati tutti i soggetti presenti nel predetto elenco; qualora, invece, il numero di manifestazioni di interesse superi tale numero, si procederà mediante sorteggio all'individuazione di 10 soggetti da invitare all'eventuale successiva procedura di gara.

Si precisa che non verranno accettate manifestazioni pervenute attraverso altri canali. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data di scadenza indicata.

Nel presentare la candidatura attraverso la piattaforma *Sintel*, il Sistema prevede un campo "offerta economica", ma in considerazione della natura di tale procedimento in questa fase preliminare di manifestazione di interesse non deve essere indicato a sistema alcun valore economico correlato all'offerta economica.

ATTENZIONE: Si ribadisce che nel campo offerta non deve essere indicato alcun valore; in ogni caso l'amministrazione non terrà in considerazione eventuali valori indicati dei soggetti manifestanti interesse ai fini della valutazione della relativa candidatura.

8.1) Compilazione della candidatura

La presentazione della candidatura dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura "manifestazione di interesse" prevista dal Sistema, che consentono di predisporre:

- **Busta telematica A** - Documentazione Amministrativa: nell'apposito campo "requisiti amministrativi", al primo step del percorso guidato "Invia Offerta" presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente dovrà allegare la seguente documentazione

amministrativa:

- **modulo presentazione candidatura;**

- **Busta telematica C - Offerta Economica – NON INDICARE ALCUN VALORE;**

9) Ulteriori informazioni

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare il presente procedimento e/o di non dare seguito alla successiva procedura di per ragioni di sua esclusiva competenza.

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma *Sintel* di Aria Lombardia:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>

- sul sito web di Città Metropolitana di Torino:

http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/indagini_mercato.shtml

Eventuali chiarimenti sul presente procedimento possono essere richiesti mediante la sezione “*comunicazioni procedura*” della procedura telematica.

10) Normativa privacy

Ai sensi dell’articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell’ambito della procedura di concessione di servizi, o comunque raccolti dalla Città Metropolitana è finalizzato unicamente all’espletamento della presente procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite la piattaforma il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Si prega di prendere visione dell’informativa privacy allegata al presente avviso.

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti

La Dirigente

Dott.ssa Donata Rancati

(f.to digitalmente)