

INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici nei cui confronti procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, per l'erogazione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per:

**ATTIVITÀ VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED/O ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI
SULLE SCUOLE DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
PER LA DIREZIONI COORDINAMENTO EDILIZIA SCOLASTICA – EDILIZIA SCOLASTICA 1 (UA5)
E LA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2 (UA6)**

Scadenza: 11 aprile 2022 ore 12.00

Il presente avviso costituisce indagine di mercato finalizzata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, all'individuazione di operatori economici qualificati e interessati all'esecuzione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria avente ad oggetto l'espletamento di attività di verifica della progettazione.

L'indagine di mercato ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità dell'operatore economico ad essere affidatario dei servizi indicati e l'idoneità del medesimo in quanto in possesso dei previsti requisiti.

A seguito del presente avviso, pertanto, non saranno predisposte graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; i candidati che avranno presentato la propria candidatura e in possesso dei requisiti saranno consultati nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Il presente avviso non può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non costituisce proposta contrattuale né è vincolante per la stazione appaltante che è libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO

Con il presente avviso si invitano gli operatori interessati a presentare la propria candidatura in relazione alla prestazione di uno o più servizi tecnico-professionali per la verifica della progettazione definitiva e/o esecutiva, come previsto dall'art. 26, comma 4, del D.lgs. 50/2016 s.m.i. (c.d. codice dei Contratti Pubblici), di alcuni progetti aventi ad oggetto gli interventi da realizzarsi sugli edifici scolastici di competenza della Direzione Edilizia Scolastica 1 e della Direzione Edilizia Scolastica 2, della Città Metropolitana di Torino, che si prevedono di approvare nel 2022.

L'elenco degli operatori, che verrà stilato in esito alle domande pervenute, sarà composto dagli operatori economici aventi i requisiti necessari di cui al punto 2). L'elenco verrà utilizzato dalla Stazione Appaltante per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, di vari servizi della verifica dei progetti di cui all'art. 26, comma 4, del D.lgs. 50/2016, previa richiesta di preventivo a uno o più operatori inseriti nel predetto elenco attraverso la piattaforma telematica Sintel.

Le direzioni competenti in materia di edilizia scolastica prevedono di sottoporre a verifica della progettazione, ai

fini dell'approvazione del progetto definitivo ed/o esecutivo, progetti per un valore complessivo ciascuno ricompreso tra euro 1.000.000,00 ed euro 10.000.000,00, aventi ad oggetto, generale e non esaustivo, interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo, ampliamento del corpo aule o corpo palestre.

Si precisa, altresì, che alcuni dei progetti suddetti rientrano tra gli investimenti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC e, pertanto, potrebbero prevedere l'esecuzione della prestazione con tempistiche contratte e dettate dalla natura del finanziamento medesimo.

L'importo posto a base di gara per ogni singolo affidamento verrà stimato sulla base delle tariffe previste dal ~~dal~~ DM 17/06/2016, Categoria EDILIZIA, ID opera E.09, e l'affidamento avrà ad oggetto **l'esecuzione di una o più delle seguenti attività:**

- QbII.27 per attività di verifica del progetto definitivo;
- QbIII.09 per il servizio di verifica del progetto esecutivo.

L'importo posto a base di gara per ciascun affidamento diretto non sarà superiore alla soglia di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del predetto decreto.

La seguente indagine di mercato è articolata nelle seguenti fasce di importo:

FASCIA I) affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro;

FASCIA II) affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 138.999,99 euro.

1.2 CONTENUTI E MODALITÀ GENERALI DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

1. Il servizio di verifica della progettazione definitiva e/o esecutiva ha ad oggetto la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , nonché la loro conformità alla normativa vigente.

In particolare essa attesta quanto previsto dall'art. 26, comma 4, del codice dei Contratti Pubblici:

- la completezza della progettazione e la rispondenza all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

2. La verifica della progettazione dovrà essere eseguita sulla base dei criteri sotto indicati, condotte sulla documentazione progettuale della fase esecutiva, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità;

Per affidabilità si intende:

- verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali,

architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

Per completezza e adeguatezza si intende:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progetto da esaminare;
- verifica dell'eshaustività della logica elaborativa utilizzata per la redazione del progetto in funzione del quadro delle esigenze;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.

Per leggibilità, coerenza e ripercorribilità si intende:

- verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla corretta utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

Per conformità si intende:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - stabilità delle strutture;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - sicurezza antincendio;
 - inquinamento acustico;
 - durata e manutenibilità;
 - rispetto dei tempi;
 - sicurezza ed organizzazione del cantiere;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

3. La verifica della documentazione deve essere condotta come di seguito indicato, a titolo indicativo e non esaustivo:

A) per le relazioni generali

1. verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

B) per le relazioni di calcolo

1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
2. verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari, comprensibili e ripercorribili;
3. verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
4. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che dovranno essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
5. verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

C) per le relazioni specialistiche

verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

- le necessità operative dell'Amministrazione ;
- la disciplina normativa applicabile;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di buona progettazione;

D) per i documenti prestazionali

Verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato e corrispondente con i contenuti degli elaborati facenti parte della fase progettuale precedente.

4. Lo svolgimento delle attività di verifica deve essere documentato attraverso la redazione di appositi verbali, in contraddittorio con il progettista, e rapporti del soggetto preposto alla verifica. Verbali e rapporti devono essere celermente trasmessi all'Amministrazione entro quanto indicato nel singolo contratto attuativo.

5. Il rapporto conclusivo del soggetto incaricato del servizio deve riportare le risultanze dell'attività svolta ed attestare la validazione del progetto.

6. A conclusione del procedimento di verifica del progetto definitivo e/o esecutivo dovrà essere redatto da parte del Verificatore un documento riportante l'esito delle attività di verifica, che potrà essere:

- positiva;
- positiva con prescrizioni;
- negativa relativa;
- negativa assoluta.

8. Tutti gli esiti, a verifiche ultimate, dovranno essere compiutamente e adeguatamente motivati.

9. La conclusione "positiva con prescrizione" dovrà essere dettagliatamente motivata e comporterà la necessità da parte del progettista di rielaborare alcuni elaborati e/o documenti comunque denominati del progetto definitivo ovvero di modificare gli stessi elaborati conformemente alle indicazioni contenuto nel documento di cui sopra.

10. La conclusione "negativa relativa", dovrà essere dettagliatamente motivata e comporterà la necessità da parte del progettista di rielaborare il progetto ovvero di modificare lo stesso conformemente alle indicazioni contenuto nel documento di cui sopra.

11. La conclusione "negativa assoluta", adeguatamente motivata, o la mancata accettazione da parte del Responsabile del Procedimento, comporterà la risoluzione del contratto con il progettista ai sensi dell'articolo 1456

del Codice Civile.

12. Nel contratto potranno essere, altresì, comprese le attività di seguito specificate:

- proporre al RUP l'adozione di tutti i provvedimenti ritenuti indispensabili per l'avvio, la redazione e la conclusione della progettazione definitiva ed esecutiva;
- proporre al RUP i provvedimenti più opportuni per risolvere i problemi tecnici eventualmente verificatisi durante la redazione del progetto definitivo o esecutivo;
- analizzare e valutare tutti i documenti emessi dai progettisti per l'ottenimento delle autorizzazioni e/o permessi che si dovessero rendere necessari prima dell'inizio delle attività di realizzazione dell'opera.

13. Il verificatore, deve impostare e mantenere un "Registro delle non conformità", oltre i rapporti di verifica, che include tutte le non conformità individuate per ogni singolo elaborato progettuale, allo scopo di tenere sotto controllo il loro stato. Il Registro deve essere periodicamente riesaminato dal Verificatore al fine di identificare le non conformità ricorrenti e di richiedere al Progettista l'eventuale aggiornamento.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti individuati ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 26, comma 6, e all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.09.2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità e ulteriormente aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e 417 del 15 maggio.

La partecipazione alla presente richiesta di preventivi è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione del preventivo presentato, dei requisiti minimi di seguito indicati.

2.1 Requisiti di carattere generale:

Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui l'art. 80 del D. lgs. 50/2016.

2.2 Requisiti di idoneità professionale:

A) essere in possesso di una delle seguenti garanzie di qualità:

A1) per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

A2) possesso di un sistema interno di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001, specifico per le attività di verifica della progettazione di opere, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008;

B) (per le Società): iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per le attività oggetto del presente appalto o, per operatori residenti in altri Stati dell'Unione Europea, in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI, del Codice;

C) iscrizione dei professionisti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento al competente Albo/Ordine professionale o, per professionisti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del Codice;

2.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale:

FASCIA I) affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Aver espletato negli ultimi cinque anni decorrenti dalla data di richiesta del preventivo uno o più servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art 3 vvvv), del Codice dei contratti pubblici, relativi a lavori appartenenti alla categoria del D.M. 17 giugno 2016 E.09 ovvero categoria con grado di complessità maggiore, per un importo complessivo dei servizi almeno pari ad euro 25.000,00;

FASCIA II) affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 138.999,99

Aver espletato negli ultimi cinque anni decorrenti dalla data di richiesta del preventivo uno o più servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art 3 vvvv), del Codice dei contratti pubblici, relativi a lavori appartenenti alla categoria del D.M. 17 giugno 2016 E.09 ovvero categoria con grado di complessità maggiore, per un importo complessivo dei servizi almeno pari ad euro 50.000,00;

Nel caso in cui l'operatore economico presenti la candidatura per entrambe le fasce d'importo dovrà dimostrare di aver espletato negli ultimi cinque anni decorrenti dalla data di richiesta del preventivo uno o più servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art 3 vvvv), del Codice dei contratti pubblici, relativi a lavori appartenenti alla categoria del D.M. 17 giugno 2016 E.09 ovvero categoria con grado di complessità maggiore, per un importo complessivo dei servizi almeno pari ad euro 75.000,00.

I requisiti di cui ai punti 2.1, 2.2 lett. B) e C) e 2.3 dovranno essere dichiarati mediante la compilazione della dichiarazione sostitutiva, resa disponibile all'interno della documentazione sulla piattaforma SINTEL, e comprovati da parte dell'operatore economico affidatario.

Il requisiti di cui al punto 2.2 lett. A dovrà essere dimostrato, mediante produzione del relativo certificato, contestualmente alla presentazione del preventivo.

3. MODALITÀ DI PREDISPOSIZIONE DEGLI ELENCHI E INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A PRESENTARE PREVENTIVO PER I SINGOLI AFFIDAMENTI DIRETTI

Sulla base delle candidature presentate verranno predisposti due sottoelenchi, uno per ciascuna fascia di importo come sopra evidenziate.

In relazione a ciascun servizio da affidare, per le quali la Stazione Appaltante valuterà di utilizzare gli elenchi costituiti in esito alla presente indagine di mercato, si procederà, sempre tramite la piattaforma telematica SINTEL mediante configurazione della procedura "affidamento diretto previa richiesta di preventivi", mediante la richiesta di presentazione del preventivo ad almeno 3 operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante, sia per l'acquisizione delle candidature del presente avviso esplorativo che per le eventuali successive procedure telematiche di affidamento che seguirà il presente avviso, si avvarrà della piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>,

dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire - unicamente attraverso la piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia (SINTEL) - la propria domanda di partecipazione corredata di tutta la documentazione come elencata al punto 5. entro e non oltre - a pena di non qualificazione - **le ore 12.00 del giorno 11 aprile 2022.**

Si precisa che non verranno accettate richieste di partecipazione pervenute attraverso altri canali. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica", ma considerata la procedura in questione in questa fase preliminare di indagine di mercato non occorre indicare nel sistema alcun valore economico correlato all'offerta economica.

ATTENZIONE: Pertanto, l'operatore economico dovrà indicare - nel campo obbligatorio "offerta economica" - esclusivamente il valore simbolico 0 (zero) al fine di consentire al Sistema la conclusione del processo.

Si ribadisce che - a pena di non qualificazione - non dovrà essere indicato, in questa sede, nessun valore economico equivalente alla propria offerta.

5. MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA CANDIDATURA

La presentazione della candidatura dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura "indagine di mercato" prevista dal Sistema, che consentono di predisporre:

- Busta telematica A - Documentazione Amministrativa: nell'apposito campo "requisiti amministrativi", al primo step del percorso guidato "Invia Offerta" presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:
 - Dichiarazione sostitutiva (allegato A);
 - modulo DGUE (allegato B);
 - Certificato attestante il possesso del requisito di idoneità professionale di cui al punto 2.2 lett. A).
- Busta telematica C - Offerta Economica – **indicare il valore simbolico di 0 (zero), pena la non ammissione della candidatura.**

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino.

DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI E
CONTRATTI
La Dirigente
Dott.ssa Donata RANCATI
(sottoscritto digitalmente)