

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

**Alienazione mediante asta pubblica di beni immobili di proprietà della
Città metropolitana di Torino.**

LOTTO 1 - PALAZZO SOMMARIVA VIA BOGINO 12, TORINO

Prezzo a Base d'asta: € 4.390.000,00

VERBALE DI GARA

a seguito di asta pubblica col metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e all'art.76 commi 2° e 3° del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

.*.

L'anno duemilaventitre, addì **21** del mese di **Dicembre** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunito il Seggio di gara per l'asta pubblica di cui in oggetto così composto :

- Dott. Matteo BARBERO – Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio;
- Dott.ssa Donata RANCATI – Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e S.U.A

PREMESSO

- che con Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 1 del 12-01-2023, n. 6 del 14-02-2023, n. 11 del 10-05-2023 e n. 25 del 24-05-2023 è stato

approvato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 e sue integrazioni;

- che con Determinazione del Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio n. DD 4329 del 17/07/2023 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica di immobili di proprietà della Città metropolitana di Torino articolato in tre lotti con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento ed esclusione delle offerte di ribasso rispetto al prezzo di base d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. C) e all'art. 76 commi 2° e 3° del R.D. n. 827 del 23/05/1924;

- che tra detti 3 lotti è ricompreso il lotto 1 relativo a "PALAZZO SOMMARIVA VIA BOGINO 12, TORINO" con un prezzo a base d'asta pari a euro 4.390.000,00 (euro quattromilionitrecentonovantamila/00);

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 06/10/2023 all'Albo Pretorio online pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;

- che la pubblicità dell'asta è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

- Sito informatico della Città metropolitana di Torino in data 06/10/2023;

- G.U.R.I. n. 116 in data 06/10/2023;

- Albo Pretorio della Città metropolitana di Torino dal 06/10/2023 al 20/12/2023;

- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 06/10/2023 al 20/12/2023;

- Sito <https://www.investinitalyrealestate.com/it/bandi-aperti/>

- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono

depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che con Decreto del Sindaco n. 317/2023 é stato attribuito al Dott. Matteo BARBERO l'incarico di direzione ad interim della struttura "Finanza e Patrimonio"- QA3 dal 01.12.2023 fino al 31.01.2024, subentrando così come Responsabile Unico del procedimento al Dott. Enrico Miniotti;

- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 20/12/2023;

- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);

- per la data odierna, ore 10,00, è stata prevista la seduta di esperimento delle suddette aste pubbliche;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Si prende preliminarmente atto che han fatto pervenire offerta n.2 operatori economici individuati nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si da atto che le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 20/12/2023 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi pervenuti che si presentano chiusi e sigillati come previsto dall'avviso d'asta e all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta risulta essere idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori offerenti che risultano ammissibili e le cui scansioni vengono allegate al presente verbale.

Si constata che provvisorio aggiudicatario risulta essere S.E.C.A.P. S.p.A. - VIA ASTI 25 – 10131 TORINO che propone un rialzo pari al 4,555%.

Il Seggio di gara chiude i propri lavori alle ore 10,30

Di quanto sopra si fa constare con questo verbale che, in conferma, viene sottoscritto, compresi gli allegati, dal Presidente e dai testi.

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO.**

LOTTO 1. PALAZZO SOMMARIVA VIA BOGINO 12, TORINO

Prezzo base d'asta: Euro 4.390.000,00

La vendita è effettuata previo esperimento di procedura aperta con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base con le modalità di cui agli artt. 73 lett. C) e all'art. 76 commi 2° e 3° del R.D. n. 827 del 23/05/1924.

Sono escluse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

Avviso di gara pubblicato su:

Sito informatico della Città metropolitana di Torino in data 06/10/2023

G.U.R.I. n. 116 in data 06/10/2023

Albo Pretorio della Città metropolitana di Torino dal 06/10/2023 al 20/12/2023

Albo Pretorio della Città di Torino dal 06/10/2023 al 20/12/2023

Nel sito <https://www.investinitalyrealestate.com/it/bandi-aperti/>

Termine presentazione offerte: 20/12/2023 ore 12,00

Data inizio operazioni di gara: 21/12/2023 ore 10,00

SOGGETTI CHE HANNO FATTO PERVENIRE OFFERTA: N. 2

Data : 21 dicembre 2023 ore: 10.15

Sono presenti i Sigg.ri: Dott. Matteo Barbero, Dott.ssa Donata Rancati, Dott.ssa Antonella Damico

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Matteo Barbero

	OFFERENTE	RIALZO PERCENTUALE
1	FIAMMENGO FEDERICO SRL – VIA REISS ROMOLI 267 – 10148 TORINO	1,366
2	S.E.C.A.P. S.p.A. - VIA ASTI 25 – 10131 TORINO	4,5550

I lavori si chiudono alle ore: 10,30

La Responsabile Ufficio
Appalti Lavori Pubblici e S.U.A.
Dott.ssa Antonella DAMICO
(Firma digitale)



OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: Alienazione di beni immobili di proprietà della Città Metropolitana di Torino – Immobile denominato "Palazzo Sommariva", via Bogino 12 – Torino – LOTTO 1

Spett. le
Città Metropolitana di Torino
Direzione centrale Unica Appalti
Corso Inghilterra n° 7
10138 – Torino

Il sottoscritto ADRIANI CARLO FRANCESCO nato a PINEROLO (TO) il 20/06/1980 in qualità di AMMINISTRATORE UNICO della società **FIAMMENGO FEDERICO SRL** con sede legale in TORINO (TO) VIA REISS ROMOLI n. 267 CAP 10148

n. telefono 011 4508087 n. fax 011 4502320 e-mail info@fiammengofederico.com

PEC pec@pec.fiammengofederico.com

Codice fiscale 10426620018

Partita IVA n. 10426620018

Settore produttivo del CCNL applicato EDILIZIA INDUSTRIA

Al fine di concorrere all'aggiudicazione dell'asta per l'alienazione del bene immobile in oggetto, formula la seguente offerta economica incondizionata:

OFFRE

RIALZO PERCENTUALE DA APPLICARE ALL'IMPORTO A BASE D'ASTA (base d'asta € 4.390.000,00)	IMPORTO OFFERTO	
	IN CIFRE	IN LETTERE
+ 1,366%	€ 4.450.000,00	Euro quattromilioniquattrocentocinquantamila,00

Si precisa che l'offerta presentata è incondizionata e si accettano tutte le norme che regolano la gara, l'aggiudicazione e l'esecuzione del contratto, obbligandosi a osservarle in caso di affidamento.

Torino, li 18/12/2023

Firma.....

FIAMMENGO FEDERICO S.r.l.



Spett.le

Città Metropolitana di Torino

C.so Inghilterra n. 7

10138 TORINO

OGGETTO: OFFERTA PER IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO SOMMARIVA", IN VIA BOGINO 12 – TORINO. LOTTO 1.

Il sottoscritto Arch. Giuseppe PROVVISIERO, nato a Napoli (NA) il 13/07/1962, Codice fiscale PRVGPP62L13F839B, residente in Torino, Via Bogino n. 18, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa **S.E.C.A.P. S.p.A.** con sede in Torino (TO), Via Asti n. 25 – Tel. 011/81.99.899 – Fax 011/81.99.820, E-mail: segreteria@secapspa.it – PEC: secap@pecsoci.ui.torino.it, Partita IVA e Codice Fiscale 04910190018,

OFFRE

per il LOTTO 1 relativo all'immobile denominato "PALAZZO SOMMARIVA" via Bogino 12 – Torino quale prezzo di acquisto incondizionato il seguente:

in cifre **€ 4.590.000,00**

in lettere **euro quattromilionicinquecentonovantamila/00**

corrispondente ad un rialzo percentuale pari al 4,555% (quattro/555 per cento) da applicarsi all'importo a base d'asta.

Per quanto riguarda la scheda sintetica con le indicazioni di massima sulle destinazioni d'uso – non oggetto di valutazione ai fini della procedura d'asta – sarà fornita in fase successiva.

Torino, 20/12/2023

SECAP SPA
L'Amministratore Unico
Arch. Giuseppe Provvisiero

S.E.C.A.P. S.p.A.

Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero

via Asti, 25 10131 Torino ITALIA tel. +39 011 8199899 (6 linee r.a.) fax +39 011 8199820
www.secapspa.it e-mail: segreteria@secapspa.it PEC: secap@pecsoci.ui.torino.it
C.F. e P.IVA IT04910190018 Capitale Sociale euro 3.000.000 i.v. R.E.A. TO: 670096 – SOA CQOP 69711/10/00
UNI EN ISO 9001:2015 Reg. n.1781-A ISO 45001:2018 Reg. n.1781-I ISO 14001:2015 Reg. n.1781-E
ISO 37001:2016 n. IT20-28905K SA8000:2014 Cert. n. SCSA8 18-39 rev.2