

Atto Rep. n. 978

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: PROG. N. 44/2019. IST. VITTORINI, VIA CREA, 30, GRUGLIASCO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E SISMICO, DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL DM 11.10.2017.) (CLASS. FIN. 84-FINANZIAMENTO MIUR – EDILIZIA SCOLASTICA). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25 MIL. - PNRR). PNRR-M4-C1-I3.3.

C.U.P. J25B18000180002

C.I.G. 946553890E

N. PROG. 44/2019

Importo contrattuale netto: € 7.421.985,19

Impresa aggiudicataria: A.T.I. DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. SB/ IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Borgomanero (NO), Via Resega n. 54/A, 28021, C.F./P. I.V.A. 01769840032.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno 22 del mese di Febbraio alle ore 09.00 in Torino, nella sede degli Uffici della Città Metropolitana di Torino, C.so Inghilterra, n. 7;

Avanti a me, Dott.ssa Donata Rancati, Vice Segretario Generale della Città Metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati



signori, della cui identità personale mi dichiaro certa, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Arch. Marco Rosso, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1, nato a *omissis (omissis)*, il *omissis*, (C.F. *omissis*), il quale, nella qualità di Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1, dichiara di agire in nome e per conto della Città Metropolitana di Torino, (C.F. 01907990012), che, nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità “Città Metropolitana”, con i poteri di cui all’art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, conferitigli con decreto del Sindaco Metropolitan n. 47 del 02/03/2023 e n. 16 del 26/01/2024;

b) Sig. Fausto Ferlazzo, nato a *omissis (omissis)*, il *omissis*, C.F. *omissis*, il quale interviene in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell’operatore economico DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. SB, con sede legale in Borgomanero (NO), Via Resega n. 54/A, 28021, C.F./P. I.V.A. 01769840032, Capogruppo mandataria del R.T.I., che, nel prosieguo del presente atto, verrà anche denominato per brevità “Appaltatore”, costituito ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con Atto notarile n. 19695 di Rep., Raccolta n. 13656, del 24/07/2023, della Dott.ssa *omissis*, Notaio in *omissis*, registrato a Novara il 25/07/2023 al n. 9444, serie 1T, allegato al presente atto alla lettera **A**), per farne parte integrante e sostanziale, tra:

- DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. SB, C.F./P. I.V.A. 01769840032, Capogruppo mandataria, con quota di realizzazione pari al



100% (*cento per cento*) per le opere relative alle categorie OG1-OS7-OS6-OS3-OS8 e l'82,81% (*ottantadue virgola ottantuno per cento*) per le opere relative alla categoria OS30;

- IMPRENET CONSORZIO STABILE – SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, C.F./ P I.V.A. 05070770283, con quota di realizzazione pari al 17,19% (*diciassette virgola diciannove per cento*) per le opere relative alla categoria OS30.

I QUALI PREMETTONO

- che con Determinazione dirigenziale n. 5812 del 03/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per gli interventi aventi ad oggetto *“IST. VITTORINI, VIA CREA, 30, GRUGLIASCO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E SISMICO, DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA”*, per un importo complessivo pari ad euro 12.489.572,23, di cui euro 8.927.651,50 per lavori in appalto. In tale importo è compresa la somma di euro 637.906,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesima Determinazione si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Rosso, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia scolastica 1;

- che con la suddetta Determinazione è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, tenuta con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'utilizzo del “Metodo aggregativo compensatore” di cui all'allegato G) del D.P.R. 15.10.2010 n. 207 e s.m.i, sulla base dei criteri



di valutazione e della Griglia di valutazione contenuta nel Bando e Disciplinare di gara, con individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. (categoria prevalente "OG1");

- che nella stessa Determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della manodopera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che recepisce l'Avviso comune del 28 ottobre 2010, con le opportune integrazioni e modificazioni, nonché gli indici stabiliti dall'Accordo del 24/06/2022, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;

- che la operazioni di gara si sono svolte il 29/11/2022 e il 05/12/2022, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con Determinazione dirigenziale n. 5793 del 14/09/2023, si è preso atto dell'esperimento della procedura per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico A.T.I. DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. SB/ IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Borgomanero (NO), Via Resega n.



54/A, 28021, C.F./P. I.V.A. 01769840032, con il ribasso offerto del 18,163% e con il punteggio complessivo di 87,46 su 100, di cui 59,74 punti per l'offerta tecnica e 27,72 punti per l'offerta economica, è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa Determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico A.T.I. DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. SB/ IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL, cause di astensione di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- che con la suddetta Determinazione, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico A.T.I. DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. SB/ IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Borgomanero (NO), Via Resega n. 54/A, 28021, C.F./P. I.V.A. 01769840032, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 18,163%, determinando l'importo dei lavori in euro 7.421.985,19, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 637.906,91 e non soggetti a ribasso di gara;

- che, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore si è formalmente costituito in Raggruppamento Temporaneo d'Imprese con Atto notarile n. 19695 di Rep., Raccolta n. 13656, del 24/07/2023, della Dott.ssa *omissis*, Notaio in *omissis*, e registrato a Novara il 25/07/2023 al n. 9444, serie 1T, individuando come Capogruppo mandataria la società DREMAR



COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. SB, C.F./P. I.V.A. 01769840032, a cui competono le attribuzioni e le responsabilità previste dalla vigente normativa in materia;

- che l'operatore economico IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL, C.F./ P I.V.A. 05070770283, mandante, ha individuato come esecutrice dei lavori la consorziata SINERGIE NORDEST S.r.l., con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Via Guido Rossa n. 31/A, C.F./P. I.V.A. 05033550285;

- che in data 16/02/2024, con PR_NOUTG_Ingresso_0010948_20240216, è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la richiesta per l'acquisizione delle informazioni antimafia prevista dagli artt. 90 e seguenti del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (Codice della legge antimafia), con riferimento all'operatore DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. SB;

- che non essendo a tutt'oggi ancora pervenute dalla competente Prefettura le suddette informazioni, la presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva, in osservanza dei disposti di cui all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

- che in data 16/02/2024, è stato nuovamente effettuato un accesso telematico al sito istituzionale della Prefettura di Padova dal quale è risultato che l'operatore IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL, risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.L. n. 90 del 24.06.2014, convertito in L. n. 114 del 11.08.2014 e s.m.i., con iscrizione in istruttoria per rinnovo;

- che in data 16/02/2024, è stato nuovamente effettuato un accesso telematico al sito istituzionale della Prefettura di Padova dal quale è risultato



che l'operatore SINERGIE NORDEST S.r.l., risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.L. n. 90 del 24.06.2014, convertito in L. n. 114 del 11.08.2014 e s.m.i., con iscrizione in istruttoria per rinnovo;

- che, per ciascun operatore economico del R.T.I. nonché per la consorziata esecutrice, il certificato DURC, depositato agli atti e richiesto *on-line*, è risultato regolare e in corso di validità;

- che, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, l'appalto in oggetto, prevede l'esecuzione di opere edili afferenti alla categoria "OG1", da sottoporre alla verifica della congruità della manodopera da parte della Cassa Edile competente;

- che, secondo quanto previsto dall'Accordo del 24/06/2022 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI Edilizia, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), l'appalto in oggetto prevede l'esecuzione di opere edili afferenti alle categorie "OS6", "OS7", "OS8", da sottoporre alla verifica della congruità della manodopera da parte della Cassa Edile competente;

- che l'Appaltatore ha effettuato in data 13/07/2023 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187;

- che in data 29/01/2024 è stata nuovamente acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria



dell'operatore economico aggiudicatario (Documento n. A PA00V0PWBS1DF201EFDE), con riferimento all'operatore economico DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. SB;

- che in data 29/01/2024 è stata nuovamente acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria dell'operatore economico aggiudicatario (Documento n. A PA00V0RWDG4D5704F522), con riferimento all'operatore economico IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL;

- che in data 29/01/2024 è stata nuovamente acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria dell'operatore economico aggiudicatario (Documento n. A PA00V0RXV02D91029EAF), con riferimento all'operatore economico SINERGIE NORDEST S.r.l.;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. n. 187/91, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come indicato nella Determinazione dirigenziale n. 5793 del 14/09/2023;

- che con Determinazione dirigenziale n. 7302 del 14/11/2023, integrata con Determinazione dirigenziale n. 8584 del 20/12/2023, è stato affidato il servizio opzionale per la Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in esecuzione all'operatore AI STUDIO, con sede in Torino (TO), C.so Francesco Ferrucci n. 112, 10138, P. I.V.A. 04348600018, individuando quale Direttore dei Lavori l'Ing. Gabriele Chiellino, il quale ha



reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 depositata in atti;

- che in data 27/11/2023, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, così come modificato dalla L. n. 120/2020 e dal D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, è stata effettuata la consegna in via d'urgenza dei lavori, di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dal relativo verbale agli atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città Metropolitana, come sopra rappresentata, affida al R.T.I. DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. SB/ IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Borgomanero (NO), Via Resega n. 54/A, 28021, C.F./P. I.V.A. 01769840032, gli interventi aventi ad oggetto “*IST. VITTORINI, VIA CREA, 30, GRUGLIASCO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E SISMICO, DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA*”, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è di euro 7.421.985,19, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro



637.906,91 e non soggetti a ribasso di gara.

E' ammessa la revisione dei prezzi, in aumento ed in diminuzione, nei limiti di quanto stabilito dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, su espressa richiesta dell'appaltatore. Il prezzario di riferimento per la comparazione è quello adottato dalla Regione Piemonte luglio 2022, come disposto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della regolare fattura fiscale, come consentito dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città Metropolitana Unicredit S.p.A. - Via XX Settembre n. 31 - 10121 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, in applicazione dell'articolo 8, comma 10-bis, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 120 dell'11 settembre 2020, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento, unitamente alla fattura, l'Appaltatore dovrà allegare l'attestazione di congruità del costo della manodopera riferita al cantiere in oggetto, nonché un documento contenente l'indicazione del



codice univoco di congruità, rilasciati dalla Cassa Edile, pena l'impossibilità della Stazione Appaltante di accettare la fattura e procedere al pagamento.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 come modificato dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 – Termine per l'ultimazione dei lavori – Penali

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto era stabilito in giorni 540 (*in lettere cinquecentoquaranta*) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, a cui è stata applicata la riduzione del 20%, in ragione dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara, relativa alla riduzione dei tempi di esecuzione, come da Criterio D del Bando e Disciplinare di gara, ed allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale alle lettere **K1)** e **K2)** Criterio D- Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori, determinando così il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto in giorni 432 (*in lettere quattrocentotrentadue*).



Qualora a tale data i lavori previsti non siano conclusi, la Stazione Appaltante potrà consentire la prestazione degli stessi oltre tale periodo, ovvero ridurre l'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza che l'Appaltatore possa vantare pretese di sorta.

È inoltre concessa la facoltà alla Stazione Appaltante, qualora le prestazioni non siano concluse alla data presunta, di richiedere all'operatore ulteriori lavori aggiuntivi fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, come previsto dall'articolo succitato.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori si applicano le penali dettagliatamente normate dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale.

ART. 5 - Obblighi dell'Appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni degli artt.1-2-3-4-5 commi 2 e 3- 6- 8-16-17-18-19-27-35 e 36 del Capitolato Generale d'Appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati con Determinazione dirigenziale n. 5812 del 03/11/2022.

L'appalto è regolato, in particolare, dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, del Capitolato Speciale d'Appalto- opere edili, del Capitolato Speciale d'Appalto- opere strutturali, del Capitolato Speciale d'Appalto-Specifiche tecniche- parte impianti elettrici e speciali, del Capitolato Speciale d'Appalto-Specifiche tecniche- parte



fluidomeccanici, e del Computo metrico estimativo, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati con Determinazione dirigenziale n. 5812 del 03/11/2022 ed allegati al presente atto rispettivamente alle lettere **B), C), D), E), F) e G)** a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato, altresì, dalle condizioni tutte riportate nell'offerta tecnica, presentata in sede di gara dall'operatore economico ed allegata al presente contratto a costituirne parte integrante e sostanziale alle lettere di seguito indicate:

H1), H2), H3), H4) Criterio A- Struttura d'impresa e organizzazione delle attività;

I1), I2), I3) Criterio B-Possesso certificazioni d'impresa;

J1), J2) Criterio C- Sistema di cantierizzazione e sostenibilità ambientale nel rispetto del principio del DNSH;

K1), K2) Criterio D- Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori;

L) Criterio E- Criteri premiali di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 47 del D.l. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021.

L'appalto è regolato, inoltre, dalle condizioni tutte riportate nell'offerta economica presentata in sede di gara dall'operatore economico, allegata al presente atto alla lettera **M)**, a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;



- d) oneri a carico dell'Appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza, approvato da RUP.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. n. 68 del 12/03/1999).

ART. 6 – Obblighi PNRR -

L'Operatore economico, come già dichiarato in sede di gara, si obbliga a rispettare tutti i principi e gli obblighi specifici del PNRR, in particolare relativamente al rispetto delle condizionalità PNRR, garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, del principio



DNSH, con particolare riferimento alla “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32 e s.m.i., con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonché dei principi del Tagging clima e digitale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento e dei principi trasversali, al fine di garantire l’applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. L’Operatore si impegna, altresì, al rispetto di quanto previsto dal D.M. 9 febbraio 2022 recante “Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità” ed in particolare dei principi di “accessibilità” e “progettazione universale (Design for All)”.

ART. 7 - Garanzie -

L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi del combinato disposto dell’art. 103, comma 1, ultima parte e dell’art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante polizza fideiussoria n. 2035680, emessa in data 24/10/2023, dalla REVO INSURANCE S.p.A. (Agenzia di AELLE - Genova) per euro 539.222,07. (La cauzione è ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione 14001:2015)

Si dà atto che la stessa risulta conforme allo schema tipo 1.2. approvato con D.M. n. 193 del 16/12/2022.



L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART. 8 - Domicilio dell'Appaltatore -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede della Città Metropolitana di Torino, in C.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 9 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 10 - Subappalto -

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto.

Art. 11 - Risoluzione e Recesso -

Le parti danno atto che la Città Metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga, nei confronti dell'Appaltatore, la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, ovvero un provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



Le parti danno inoltre atto, che la Città Metropolitana potrà risolvere il presente contratto qualora in corso di esecuzione contrattuale siano acquisiti riscontri negativi inerenti le informazioni prefettizie in materia di antimafia, ai sensi e per gli effetti degli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Resta ferma, in tema di risoluzione e recesso, l'integrale applicazione dei disposti di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché quanto disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.

ART. 12- Spese contrattuali -

Le spese, le tasse, i diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e i suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1bis-1, n. 4.

ART. 13 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 14 – Controversie -

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto.



La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 15 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 del 27/04/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me, Vice Segretario Generale, letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse, i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale, sono:

- A) Atto notarile n. 19695 di Rep.;
- B) Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa;
- C) Capitolato Speciale d'Appalto- opere edili;
- D) Capitolato Speciale d'Appalto- opere strutturali;
- E) Capitolato Speciale d'Appalto-Specifiche tecniche- parte impianti elettrici e speciali;
- F) Capitolato Speciale d'Appalto-Specifiche tecniche- parte fluidomeccanici;
- G) Computo metrico estimativo;
- H1), H2), H3), H4) Criterio A- Struttura d'impresa e organizzazione delle attività;



I1), I2), I3) Criterio B-Possesso certificazioni d'impresa;
J1), J2) Criterio C- Sistema di cantierizzazione e sostenibilità ambientale nel rispetto del principio del DNSH;
K1), K2) Criterio D- Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori;
L) Criterio E- Criteri premiali di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 47 del D.l. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
M) Offerta economica.

Per l'Appaltatore: Sig. Fausto Ferlazzo (*f.to digitalmente*)

Per l'Amministrazione: Arch. Marco Rosso (*f.to digitalmente*)

Il Vice Segretario Generale: Dott.ssa Donata Rancati (*f.to digitalmente*)

