

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA

CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 95 DEL D.LGS 18 APRILE 2016, N.50

Verbale n. 7 della Commissione Giudicatrice Aggiornamento assegnazione punteggi Offerte Economiche

Oggetto	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA IN BIM , NONCHÉ I LAVORI INERENTI L'OPERA A4/2022 - PNRR - M5C2 INV2.2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE – COMPLESSO EX MANIFATTURA TABASSO
CIG	9872170467
CUP	J53C22000180009
Importo a base d'asta	€ 8.483.131,90 oneri di legge e IVA esclusi

Premesso che:

- il giorno 24/07/2023 si è tenuta la prima seduta di valutazione delle offerte tecniche e sono stati attribuiti dalla Commissione Giudicatrice i punteggi relativi ai criteri ad attribuzione quantitativa e tabellare, con gli esiti risultanti dal relativo verbale;
- il giorno 25/07/2023 si è tenuta la seconda seduta, nella quale ciascun componente della Commissione Giudicatrice ha esaminato gli elaborati relativi al Criterio A e compilato la relativa matrice di confronto a coppie, con gli esiti risultanti dal relativo verbale;
- il giorno 26/07/2023 si è tenuta la terza seduta, nella quale ciascun componente della Commissione Giudicatrice ha esaminato gli elaborati relativi al Sub-criterio C.1 e al Criterio F e compilato le relative matrici di confronto a coppie, con gli esiti risultanti dal relativo verbale;
- il giorno 27/07/2023 si è tenuta la quarta seduta, nella quale ciascun componente della Commissione Giudicatrice ha esaminato gli elaborati relativi al Criterio G e la Commissione Giudicatrice ha successivamente determinato i coefficienti medi e assegnato i punteggi relativi ai criteri ad attribuzione discrezionale;
- con il succitato Verbale n. 4 la Commissione ha altresì stabilito di procedere all'inserimento in piattaforma SINTEL dei punteggi attribuiti, avvalendosi del supporto di Città Metropolitana di Torino ai fini della successiva seduta di apertura dei plichi dell'Offerta Economica;
- il giorno 28/07/2023 si è tenuta la quinta seduta, nella quale, dopo aver proceduto al caricamento in piattaforma SINTEL dei punteggi attribuiti in esito all'esame delle Offerte Tecniche, la



Commissione ha acquisito e aperto le Offerte Economiche, attribuendovi il relativo punteggio e componendo il quadro riepilogativo dei punteggi tecnico-economici, come da relativo verbale;

- il giorno 11/08/2023 si è tenuta la sesta seduta, convocata su richiesta del Presidente del Seggio di Gara e finalizzata all'aggiornamento dei confronti a coppie e alla nuova attribuzione dei punteggi a seguito dell'esclusione del Concorrente A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L. in esito alle verifiche di cui al punto 20 del Disciplinare di gara. Con il Verbale n. 6 la Commissione Giudicatrice ha dato atto che, in esito all'aggiornamento effettuato, il Concorrente che ha conseguito il più alto punteggio relativo all'offerta tecnica è l'operatore n. 2 – "ARCAS SPA", con un totale di 67,90 punti su 70 punti massimi conseguibili ai sensi del punto "18. *Criteri di aggiudicazione*" del Disciplinare di Gara.
- Con il succitato Verbale n. 6, la Commissione ha altresì stabilito di procedere all'inserimento in piattaforma SINTEL dei punteggi attribuiti, avvalendosi del supporto di Città Metropolitana di Torino.

Tutto ciò premesso, il giorno 21/08/2023 alle ore 14,00 si apre la seduta telematica - previamente comunicata a tutti gli operatori che hanno presentato offerta – finalizzata all'aggiornamento su piattaforma SINTEL dei punteggi relativi alle Offerte Tecniche, alla ri-attribuzione dei punteggi relativi alle Offerte Economiche, nonché alla verifica della presenza di offerte anormalmente basse. Sono collegati alla seduta:

- i componenti della Commissione Giudicatrice, tramite il link previamente fornito dalla CMTTo:
 - arch. Carlo FENOGLIO (Presidente);
 - arch. Loredana ALLEGRANZA (componente esperto tecnico);
 - arch. Maria Grazia LANNOCCA (componente esperto tecnico);
- il personale della CMTTo addetto a operare sulla piattaforma telematica;

Assume la funzione di segretario verbalizzante l'arch. Allegranza.

Gli operatori della CMTTo informano che, a causa dell'architettura informatica SINTEL, non è possibile aggiornare i punteggi direttamente in piattaforma e pertanto la Centrale Unica di Committenza procederà, al termine delle operazioni della presente seduta, a notificarne a stretto giro tramite p.e.c. l'esito ai Concorrenti.

In analogia con la prassi operativa già adottata nelle precedenti fasi valutative, la Commissione Giudicatrice stabilisce di avvalersi di foglio di calcolo elettronico per le operazioni di calcolo dei punteggi e la successiva valutazione d'anomalia. Sempre in analogia con quanto già operato nelle precedenti sedute, i valori numerici relativi alle Offerte Economiche saranno arrotondati alla quinta cifra decimale (replicando quanto automaticamente operato dalla piattaforma SINTEL) mentre i coefficienti e i punteggi saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.



Il Presidente della Commissione ricorda che, nel corso della seduta n. 5, era già stata condotta con esito positivo la verifica della sottoscrizione d'offerta da parte dei quattro Concorrenti rimasti in gara e pertanto può procedersi direttamente alla ri-attribuzione dei punteggi economici.

La Commissione compone pertanto il seguente quadro di sintesi aggiornato:

	Ribasso offerto	Costo sicurezza	Costo personale	Coefficiente	Punteggio
1 NEOCOS S.R.L.	9,16000%	€ 34.982,13	€ 2.013.710,61	0,57	17,07
2 ARCAS SPA	16,10000%	€ 54.000,00	€ 2.213.944,32	1,00	30,00
3 S.E.C.A.P. S.p.A.	13,07000%	€ 34.000,00	€ 2.100.000,00	0,81	24,35
4 FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	8,37400%	€ 74.812,67	€ 2.231.388,20	0,52	15,60

Sulla scorta delle attività sin qui svolte, la Commissione procede all'aggiornamento del quadro riepilogativo risultante dalla somma dei punteggi conseguiti da ciascun Concorrente sulle Offerte Tecniche ed Economiche, che si compone come segue:

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA										PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
	Criterio A Discrezionale	Criterio B Tabellare	Criterio C Misto	Criterio D Tabellare	Criterio E Tabellare	Criterio F Discrezionale	Criterio G Discrezionale	Criterio H Quantitativo	Criterio I Tabellare			
1 NEOCOS S.R.L.	0,60	6,00	2,12	4,00	7,00	1,00	0,30	8,00	3,00	32,02	17,07	49,09
2 ARCAS SPA	10,00	9,00	5,90	4,00	8,00	10,00	10,00	8,00	3,00	67,90	30,00	97,90
3 S.E.C.A.P. S.p.A.	5,10	9,00	8,00	4,00	8,00	4,10	2,70	8,00	3,00	51,90	24,35	76,25
4 FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	1,40	9,00	1,08	4,00	8,00	1,00	4,00	5,50	3,00	36,98	15,60	52,58

La Commissione dà atto che il Concorrente che ha conseguito il punteggio maggiore è l'operatore **ARCAS SpA**, con il complessivo punteggio di **97,90**.

Considerato che il numero di offerte è superiore a tre, in applicazione del punto "20. Svolgimento operazioni di gara" del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anormalmente basse. Il Presidente ricorda che sono da considerarsi anomale le offerte che abbiano conseguito punteggi relativi all'elemento tecnico e a quello economico entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ovvero pari o superiori a:

- 56 di 70 punti complessivi per l'elemento tecnico;
- 24 di 30 punti complessivi per l'elemento economico.

Gli esiti della verifica sono i seguenti:

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALA
	Soglia anomalia: >=56	Soglia anomalia: >=24	
1 NEOCOS S.R.L.	32,02	17,07000	NO
2 ARCAS SPA	67,90	30,00000	ANOMALA
3 S.E.C.A.P. S.p.A.	51,90	24,35000	NO
4 FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	36,98	15,60000	NO

La Commissione dà atto che l'offerta dell'operatore ARCAS SpA è da ritenersi anormalmente bassa e pertanto da assoggettarsi alle verifiche di cui all'art. 97, comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Avendo concluso la propria attività la Commissione Giudicatrice sottoscrive i quadri di sintesi sin qui

riportati ai fini della notifica da parte della Centrale Unica di Committenza ai Concorrenti, rimettendo le
risultanze in atti al Seggio di Gara per le attività di competenza.

Si allegano al presente verbale tutte le tabelle sin qui esposte.

Alle ore 14,30 si chiude la seduta.

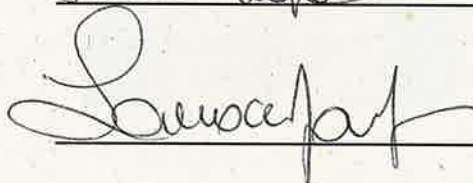
Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE:



I COMMISSARI DI GARA:





LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE:



OPERA A4/2022 -
PNRR - M5C2 INV2.2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO
SETTORE - COMPLESSO EX MANIFATTURA TABASSO

CIG: 9872170467 - CUP: J53C22000180009

QUADRO DEI PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

	Ribasso offerto	Costo sicurezza	Costo personale	Coefficiente	Punteggio
1 NEOCOS S.R.L.	9,16000%	€ 34.982,13	€ 2.013.710,61	0,57	17,07
2 ARCAS SPA	16,10000%	€ 54.000,00	€ 2.213.944,32	1,00	30,00
3 S.E.C.A.P. S.p.A.	13,07000%	€ 34.000,00	€ 2.100.000,00	0,81	24,35
4 FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	8,37400%	€ 74.812,67	€ 2.231.388,20	0,52	15,60



OPERA A4/2022 -
 PNRR - M5C2 INV2.2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO
 SETTORE – COMPLESSO EX MANIFATTURA TABASSO

CIG: 9872170467 - CUP: J53C22000180009

		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA									PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		TOTALE
		Critero A	Critero B	Critero C	Critero D	Critero E	Critero F	Critero G	Critero H	Critero I			
		<i>Discrezionale</i>	<i>Tabellare</i>	<i>Misto</i>	<i>Tabellare</i>	<i>Tabellare</i>	<i>Discrezionale</i>	<i>Discrezionale</i>	<i>Quantitativo</i>	<i>Tabellare</i>			
1	NEOCOS S.R.L.	0,60	6,00	2,12	4,00	7,00	1,00	0,30	8,00	3,00	32,02	17,07	49,09
2	ARCAS SPA	10,00	9,00	5,90	4,00	8,00	10,00	10,00	8,00	3,00	67,90	30,00	97,90
3	S.E.C.A.P. S.p.A.	5,10	9,00	8,00	4,00	8,00	4,10	2,70	8,00	3,00	51,90	24,35	76,25
4	FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	1,40	9,00	1,08	4,00	8,00	1,00	4,00	5,50	3,00	36,98	15,60	52,58

Two handwritten signatures are present. The first is a blue ink signature, possibly 'S'. The second is a black ink signature, possibly 'Lauri'.

OPERA A4/2022 -
PNRR - M5C2 INV2.2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO
SETTORE – COMPLESSO EX MANIFATTURA TABASSO

CIG: 9872170467 - CUP: J53C22000180009

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALA	
	Soglia anomalia: >=56	Soglia anomalia: >=24		
1	NEOCOS S.R.L.	32,02	17,07000	NO
2	ARCAS SPA	67,90	30,00000	ANOMALA
3	S.E.C.A.P. S.p.A.	51,90	24,35000	NO
4	FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	36,98	15,60000	NO