

**ATTO N. DD 6740**

**DEL 14/12/2021**

**Rep. di struttura DD-UA5 N. 278**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITA'  
DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA-EDILIZIA SCOLASTICA 1**

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE SEDI ISTITUZIONALI DELLE AMMINISTRAZIONI INSISTENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE. CONVENZIONE EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. E ART. 1 C. 499 L.208/2015 APPROVAZIONE PROGETTO E INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI GARA.

Dato atto che:

- tra le funzioni fondamentali che la Legge 56/2014 all'art. 1 comma 44 attribuisce alla Città Metropolitana alla lettera c) compare la "strutturazione di sistemi coordinati di gestione dei servizi pubblici, organizzazione dei servizi pubblici di interesse generale di ambito metropolitano. D'intesa con i comuni interessati la Città metropolitana può esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive";
- la Città Metropolitana di Torino è uno dei 32 soggetti aggregatori di cui all'art. 9 comma 2 del D.L. 66/2014, convertito in Legge 89/2014, come da elenco aggiornato con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 643 del 22/09/2021, e dovrà pertanto svolgere attività di aggregazione e centralizzazione degli acquisti nelle materie tassativamente individuate con apposito D.P.C.M.;
- i soggetti aggregatori di cui al suddetto comma possono stipulare, per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide, ai sensi dell'art. 1 comma 499 L. 208/2015, con la regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui al comma 3 del D.L. sopracitato;
- con D.P.C.M. 11/07/2018 sono state individuate le categorie merceologiche di competenza dei soggetti aggregatori con le relative soglie di obbligatorietà per le stazioni appaltanti. Rilevato che tra le categorie di competenza dei Soggetti Aggregatori rientra quella relativa alla "*Manutenzione immobili e impianti*" (categoria 19), la cui obbligatorietà per gli enti pubblici decorre dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU Serie Generale n.189 del 16-08-2018) del D.P.C.M. più volte richiamato.



Città metropolitana di Torino

Premesso che, come espresso nel decreto di indirizzo del Consigliere Delegato n. 159 del 13/10/2021, la Città Metropolitana di Torino ritiene strategico per se stessa e per il territorio attivare, in qualità di Soggetto Aggregatore, una convenzione ex art. 26 comma 1, della legge 488/1999, di interesse regionale, della durata di tre anni, ripartita in lotti territoriali distinti, nell'ambito della categoria 19 del D.P.C.M. 11/07/2018 avente ad oggetto "*Manutenzione immobili e impianti*" tra cui si annovera la "manutenzione degli impianti antincendio installati negli edifici scolastici e sedi istituzionali delle Amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte, diverse dalle centrali e non appartenenti al Servizio sanitario nazionale".

Considerato che:

- in data 03/06/2021, con nota prot. 60644/2021, è stata avviata un'indagine qualitativa di raccolta dei fabbisogni funzionale allo sviluppo del progetto di gara aggregata *per l'affidamento dei servizi di verifica periodica e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, da eseguirsi presso gli immobili, compresi gli edifici scolastici, in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni e agli Enti aventi sede nel territorio della Regione Piemonte.*
- *i dati ricevuti sono stati oggetto di esame e di elaborazione al fine della determinazione dei lotti territoriali e l'importo massimo stimato di ciascuno di essi, in modo da rispondere efficacemente alle necessità delle Amministrazioni coinvolte.*

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia Scolastica – Edilizia Scolastica 1 della Città Metropolitana di Torino, Arch. Marco Rosso.

Dato atto che sulla base dei suddetti indirizzi è stato predisposto dalla Direzione Coordinamento Edilizia Scolastica – Edilizia Scolastica 1, in collaborazione con la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, il progetto tecnico composto dagli allegati sotto elencati, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. Disciplinare di gara
2. Elenco prezzi
3. DVRI standard
4. Schema di convenzione
5. Capitolato tecnico e allegato A - Schede Attività Manutenzione Preventiva
6. Modulistica per l'attivazione e gestione della convenzione – Allegati B,C,D,E,F, al capitolato tecnico

Dato atto che il valore complessivo stimato della Convenzione è pari a **Euro 11.700.000,00**, IVA esclusa, e che detto valore è frutto di una stima relativa al presumibile fabbisogno delle Amministrazioni che la utilizzeranno la Convenzione nell'arco temporale di durata della stessa.

Precisato pertanto che la predetta stima non è in alcun modo impegnativa, né vincolante per le Amministrazioni e per la Città Metropolitana di Torino nei confronti degli aggiudicatari della Convenzione medesima.

Dato atto che:

- la Convenzione che si intende attivare è costituita da 4 lotti territoriali, oggetto di separate aggiudicazioni;
- l'importo massimo contrattuale stimato di ogni lotto della Convenzione è il seguente:

<b>Lotto</b>	<b>DESCRIZIONE LOTTO</b>	<b>CPV</b>	<b>IMPORTO MASSIMO CONTRATTUALE Inclusivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>
1	<b>Città metropolitana di Torino</b>	<b>cpv primario: 50413200-5</b> <b>cpv secondari: 71315000-9 45312100-8</b>	Euro 5.100.000,00 di cui Euro 30.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
2	<b>Enti dell'ambito territoriale della Città metropolitana di Torino</b>		Euro 3.200.000,00 di cui Euro 19.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
3	<b>Enti dell'ambito territoriale delle province di Asti, Alessandria , Cuneo</b>		Euro 1.700.000,00 di cui Euro 10.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
4	<b>Enti dell'ambito territoriale delle province di Novara, Vercelli, Biella, Verbano Cusio Ossola</b>		Euro 1.700.000,00 di cui Euro 10.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
		<b>Totale</b>	<b>Euro 11.700.000,00</b> di cui euro 70.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Dato atto che:

- la convenzione ha durata di n. 36 (trentasei) mesi, decorrente dalla data di attivazione della Convenzione medesima e potrà essere oggetto di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., fino ad ulteriori 6 mesi;
- l'importo massimo contrattuale potrà essere oggetto di variazione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Rilevato che le *Amministrazioni Contraenti* potranno emettere Ordinativi di Fornitura (OdF) per un valore complessivo sino a concorrenza dell'importo massimo contrattuale di cui sopra, anche eventualmente incrementato ai sensi dell'art. 106 c. 12, del D.lgs. 50/2016, relativo al singolo lotto.

Considerato che occorre procedere all'individuazione delle modalità di affidamento di ciascun lotto di cui alla presente convenzione.

Visto l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ritenuto che il ricorso alla procedura aperta garantisca il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e correttezza;

Ritenuto di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., per l'attivazione di una convenzione ex art. 26 L. 488/1999 avente ad oggetto la manutenzione degli impianti antincendio installati negli edifici scolastici e sedi istituzionali delle Amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte, diverse dalle centrali e non appartenenti al Servizio sanitario nazionale, per l'importo complessivo a base di gara di **Euro 11.700.000,00** (IVA di legge esclusa), ripartita in quattro distinti lotti territoriali, oggetto di separate aggiudicazioni, secondo le modalità individuate nel documento "*individuazione modalità di gara*", predisposto dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti e allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 2 del 10/2/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 – 2022 -2023 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 36 del 19/3/2021 è stato approvato il PEG 2021;

Dato atto che:

- la convenzione ex art. 26 L. 488/1999 che si intende attivare non sarà fonte di alcuna obbligazione per la Città Metropolitana di Torino nei confronti del Fornitore, in quanto definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti di fornitura, relativa alla prestazione da parte del Fornitore in favore delle Amministrazioni Contraenti;
- i singoli Contratti di Fornitura verranno conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura;
- la Città Metropolitana di Torino non potrà in nessun caso essere ritenuta responsabile per atti o attività delle Amministrazioni Contraenti;
- la Città Metropolitana di Torino potrà essere considerata responsabile unicamente e limitatamente per le obbligazioni nascenti dagli Ordinativi di Fornitura della stessa emessi sulla base di provvedimenti oggetto di successiva approvazione;

Dato atto che l'attivazione di iniziative da parte del Soggetto Aggregatore determina annualmente l'erogazione di un contributo da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze che, per l'anno 2021, verrà quantificato sulla base dei criteri definiti con il D.P.C.M. 15/10/2020 "Criteri di ripartizione delle risorse del fondo per l'aggregazione degli acquisti di beni e servizi per l'anno 2021" pubblicato in G.U.R.I. n. 284 del 29/11/2021.

Rilevato che le uniche spese gravanti sul bilancio della Città Metropolitana di Torino derivanti dall'iniziativa che si intende attivare sono quelle connesse all'espletamento della gara, oggetto di rimborso da parte dei soggetti aggiudicatari ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e quelle connesse all'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui regolamento è stato approvato con D.C.R.D. 149/2020 in data 03/09/2020, secondo il seguente quadro economico:

	2021	2022
Base di gara	€ 11.700.000,00	
Pubblicità	€ 2.500,00	
Contributo ANAC	€ 800,00	
<b>LOTTO 1</b>		
Fondo incentivazione funzioni tecniche (80% dell'1% base gara)		€ 40.800,00
Fondo innovazione (20% del 1% dell'importo a base di gara)		€ 10.200,00
<b>LOTTO 2</b>		
Fondo incentivazione funzioni tecniche (80% dell'1,2% base gara)		€ 30.720,00
Fondo innovazione (20% del 1,2% dell'importo a base di gara)		€ 7.680,00
<b>LOTTO 3</b>		
Fondo incentivazione funzioni tecniche (80% dell'1,4% base gara)		€ 19.040,00
Fondo innovazione (20% del 1,4% dell'importo a base di gara)		€ 4.760,00
<b>LOTTO 4</b>		
Fondo incentivazione funzioni tecniche (80% dell'1,4% base gara)		€ 19.040,00
Fondo innovazione (20% del 1,4% dell'importo a base di gara)		€ 4.760,00

Ritenuto di rinviare a successivo provvedimento l'impegno della spesa relativa al fondo incentivante ex art.



Città metropolitana di Torino

113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. previo accertamento del contributo che verrà erogato dal MEF nell'esercizio 2021 ai soggetti aggregatori come previsto dal D.P.C.M. 15/09/2020 "Criteri di ripartizione delle risorse del fondo per l'aggregazione degli acquisti di beni e servizi per l'anno 2020 pubblicato in G.U.R.I. n. 263 del 23-10-2020;

Visti i seguenti decreti della Sindaca della Città Metropolitana di Torino:

- decreto n. 317-16662/2018 del 06/07/2018 con il quale è stato approvato il piano di riassetto organizzativo dell'Ente;
- decreto n. 571-27708/2018 del 28/11/2018 con il quale sono state approvate modifiche al piano stesso ed agli ambiti di responsabilità delle strutture organizzative.

Viste:

- la nota del Direttore generale n. 1688/2019 del 08/01/2018 di riassegnazione delle risorse umane in relazione al piano di riassetto organizzativo;
- la Disposizione organizzativa del Direttore Generale n. 1753 del 08/01/2019 con la quale è stata disposta la decorrenza di tutti gli incarichi dirigenziali già attribuiti in relazione alla nuova struttura organizzativa a far data dal 01/01/2019.

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta ai Dirigenti ai sensi degli artt. 107 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 45 dello Statuto Metropolitano;

Visti:

- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- le Linee guida ANAC attuative del nuovo Codice degli Appalti adottate ai sensi dell'art. 36 c.7 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- l'art. 48 dello Statuto Metropolitano.

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa,

1. di approvare il progetto tecnico composto dagli elaborati sotto elencati, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
  1. Disciplinare di gara
  2. Elenco prezzi
  3. DVRI standard
  4. Schema di convenzione
  5. Capitolato tecnico e allegato A - Schede Attività Manutenzione Preventiva
  6. Modulistica per l'attivazione e gestione della convenzione – Allegati B,C,D,E,F, al capitolato tecnico
2. di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'attivazione, in qualità di Soggetto Aggregatore, di una Convenzione ex art. 26 comma 1 della Legge n. 488 23 dicembre 1999, della durata di tre anni, nell'ambito della "categoria 19" del D.P.C.M. 11/07/2018, avente ad oggetto la **“SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DELLE SEDI ISTITUZIONALI DELLE AMMINISTRAZIONI INSISTENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE”** per l'importo complessivo a base di gara di **Euro 11.700.000,00** (IVA di legge esclusa), suddivisa in 4 lotti territoriali distinti, il cui valore massimo contrattuale coincide con l'importo posto a base di gara, secondo le modalità individuate nel documento *“individuazione modalità di gara”*, predisposto dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti e allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare, per quanto premesso, le modalità di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto così come definite nell'allegato *“individuazione modalità di gara”* al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale
4. di demandare al dirigente della Direzione Centrale Unica Contratti e Appalti l'espletamento della procedura di gara come indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
5. di demandare a successivo provvedimento l'impegno della spesa relativa al fondo incentivante ed al fondo innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previo accertamento del contributo che verrà erogato dal MEF nell'esercizio 2022 ai soggetti aggregatori come previsto dal D.P.C.M. 15/10/2020 *“Criteri di ripartizione delle risorse del fondo per l'aggregazione degli acquisti di beni e servizi per l'anno 2021”* pubblicato in G.U.R.I. n. 284 del 29/11/2021;
6. di subordinare ogni obbligazione giuridica relativa al fondo incentivante e al fondo per l'innovazione ad avvenuta effettuazione degli adempimenti di cui al precedente punto 5;
7. di dare atto che:
  - le convenzioni ex art. 26 L. 488/1999 che si intende attivare non saranno fonte di alcuna obbligazione per la Città metropolitana di Torino nei confronti del Fornitore, in quanto definiscono la disciplina normativa e contrattuale, comprese le modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti di fornitura, relativa alla prestazione da parte del Fornitore in favore delle Amministrazioni contraenti;
  - i singoli Contratti di Fornitura verranno conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura;
  - la Città metropolitana di Torino non potrà in nessun caso essere ritenuta responsabile per atti o attività delle Amministrazioni Contraenti;
  - la Città metropolitana di Torino potrà essere considerata responsabile unicamente e limitatamente per le



Città metropolitana di Torino

obbligazioni nascenti dagli Ordinativi di Fornitura della stessa emessi sulla base di provvedimenti oggetto di successiva approvazione;

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia Scolastica – Edilizia Scolastica 1 della Città metropolitana di Torino, Arch. Marco Rosso.

Il presente provvedimento viene trasmesso alle strutture ed agli uffici preposti al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 26, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i.

Torino, 14/12/2021

IL DIRIGENTE (DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA-  
EDILIZIA SCOLASTICA 1)

Firmato digitalmente da Marco Rosso

## **Allegato contabile**

Per il contenuto del presente documento si rinvia integralmente al testo dell'atto di cui il presente allegato costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Dirigente ad Interim della Direzione  
Integrazione processi finanziari e contabili  
Dott. Filippo DANI  
*(firmato digitalmente)*

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALL\_1\_DISCIPLINARE\_GARA\_20211209.pdf
2. ALL\_2\_ELENCO\_PREZZI.pdf
3. ALL\_3\_DVRI\_standard\_manut\_antincendio.pdf
4. ALL\_4\_SCHEMA\_CONVENZIONE.pdf
5. ALL\_5\_Capitolato\_tecnico\_e\_schede\_manut\_prev.pdf
6. ALL\_6\_mod\_attivaz\_gest\_convenz.pdf
7. MOD\_GARA\_Convenz\_ANTINCENDIO.pdf.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento