






### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Alloggio sito al piano rialzato composto da ingresso, tinello, cucinino, salotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone; cantina al piano interrato e box auto pertinenziale. La superficie dell'alloggio è di circa 90 mq.

### **ATTO DI PROVENIENZA**

Il compendio immobiliare è pervenuto in proprietà alla Provincia di Torino con atto del 14/01/1986 a firma del Notaio Chianale rep. 67913 e registrato a Torino con repertorio nr. 8027 in data 27/01/1986.

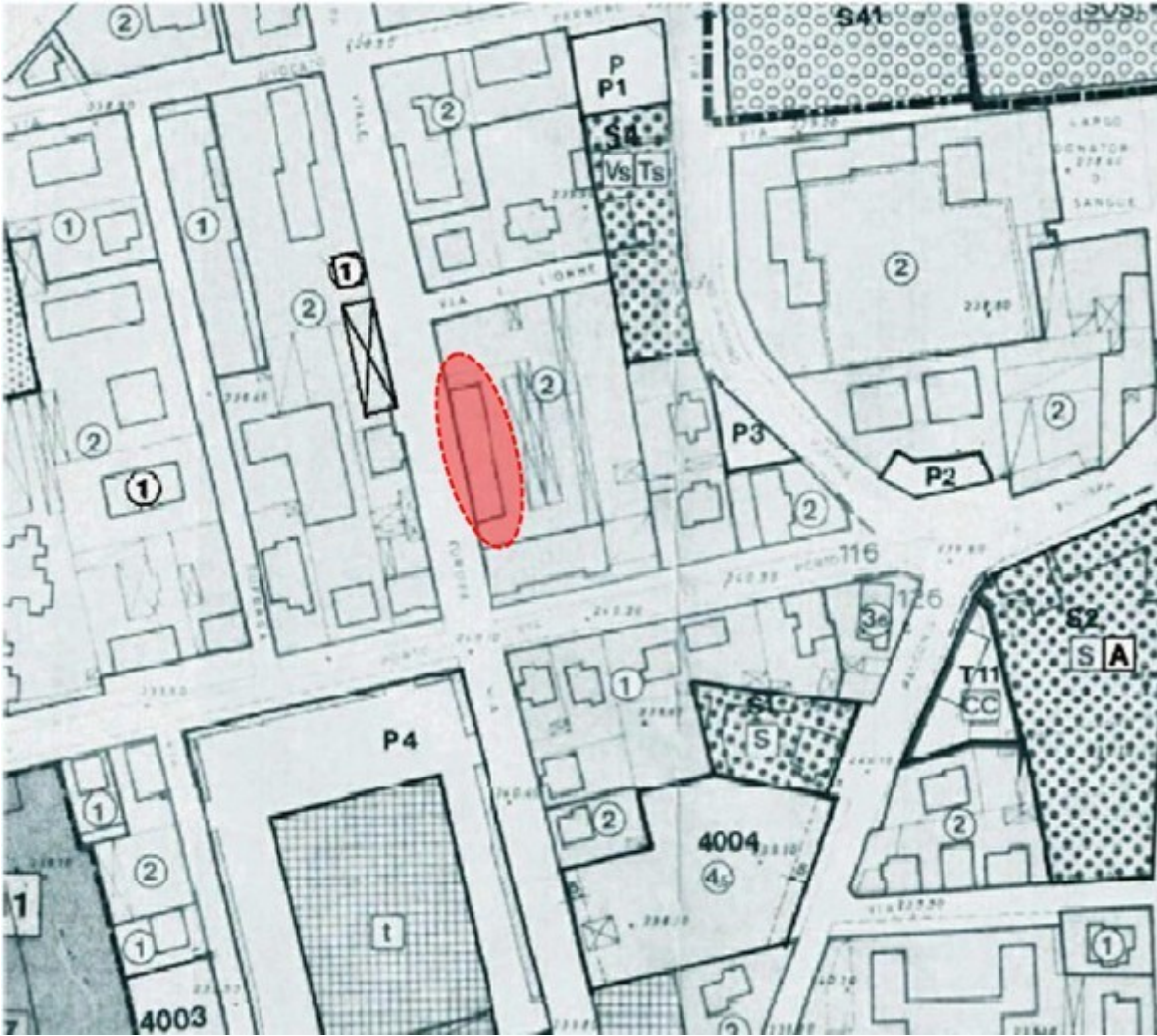
## DATI CATASTALI

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
	116	376	15	CARMAGNOLA CORSO EUROPA, 10 Piano T		A/2	1	5,5 vani	Euro:397,67	3684	
	116	382	1	CARMAGNOLA CORSO EUROPA, 4 Piano T		C/6	3	13 mq	Euro:67,14	3684	



**DATI URBANISTICI**

Estratto di P.R.G.C.



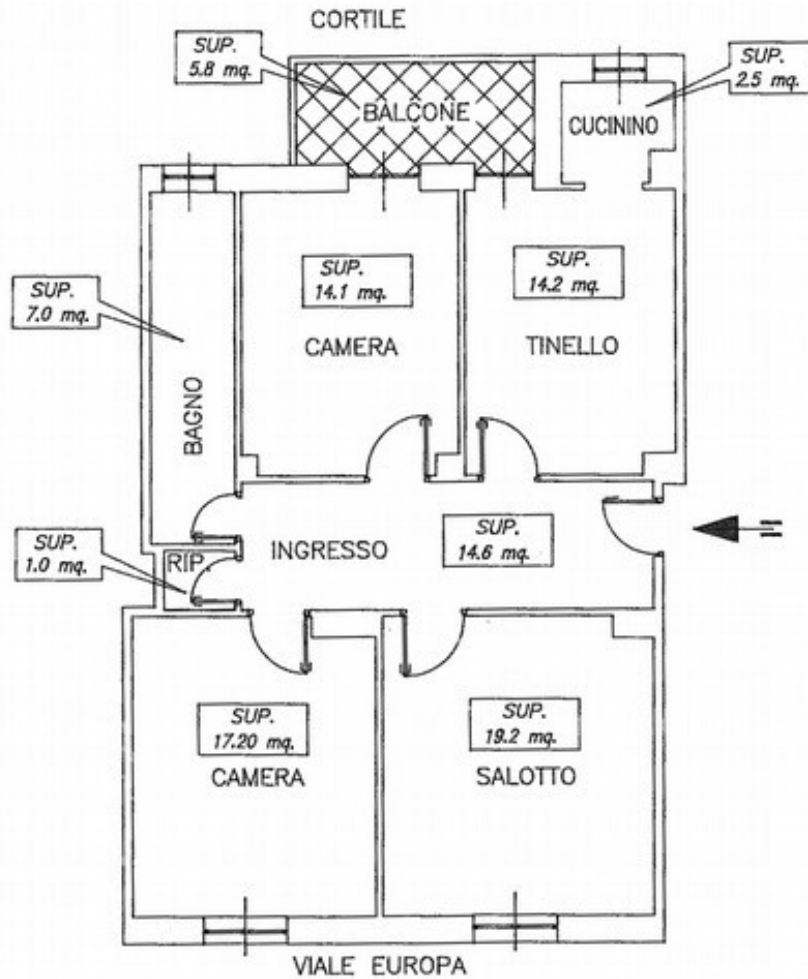
· 2 - aree con edificazione recente a carattere plurifamigliare

**PLANIMETRIE**

Alloggio-Comune di Carmagnola foglio n.116 mapp. 376 C.T.

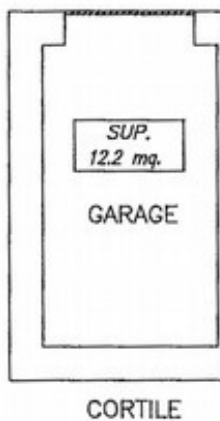
**PIANTA PIANO TERRENO**

Superficie lorda 110.5 mq



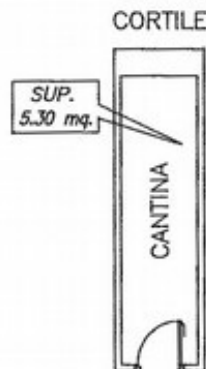
**PIANTA PIANO TERRENO**

Superficie lorda 18.7 mq



**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**

Superficie lorda 6.9 mq



Scala: 1/100

Orientamento



SCHEDE TECNICHE Edifici in alienazione



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDE TECNICA Edifici in alienazione



SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione





SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione




SCHEDE TECNICA Edifici in alienazione





# CERTIFICAZIONE ENERGETICA

SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione



**REGIONE  
PIEMONTE**

## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

---

### ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: CARMAGNOLA  
Indirizzo: CORSO EUROPA, 10

NCEU: f. 116                      n. 376                      sub. 15  
Piano: n. 0                      n. 7


Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

### DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (I)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1960  
Tipologia edificio: APPARTAMENTO  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 348,1  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 211,9352  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,6088  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1,4959  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 4,5161  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2714  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 88,14  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Fonte energetica per riscaldamento: Teleriscaldamento  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

---

### FOTO



### CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

- A+
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- NC

G

Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 366.114 kWh/m2

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

---

### INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile Ideale = 191.5704 kWh/m2

400 kWh/m<sup>2</sup> a m<sup>2</sup>

Limite di legge 70 kWh/m2

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 56.93 kWh/m2

100 kWh/m<sup>2</sup> a m<sup>2</sup>

---

### EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0.06616 Ha


0 [Kg/m<sup>2</sup>anno]                      EMISSIONE DI CO<sub>2</sub> 19.0057 Kg/m<sup>2</sup>anno                      100

---

### RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	ISOLAMENTO SOLAIO DI PAVIMENTO (U= 0.39 W/m2K)	ALTA	7
	ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI (U= 0.429 W/m2K)	MEDIA	7
IMPIANTO	INSTALLAZIONE TERMOVALVOLE E CONTABILIZZATORI DI CALORE	ALTA	5


---



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA  
CULTURA DEL TERRITORIO


ARCHITETTO

Ecc. Raimonda



n.7731

N. certificato: 2014 100244 0061      CI Scadenza: 12/09/2024

REGIONE PIEMONTE		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA	
ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE		N. certificato: 2014 100244 0061	C1
Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G		
Prestazione energetica raggiungibile	219,9995 kWh/m2		
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	309,2004 kWh/m2		
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	80,3199 kWh/m2		
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I		
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,6196		
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8466		
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	0		
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	0		
<b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b>			
Motivazione di rilascio del presente attestato: Altro			
Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:			
Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( )			
<b>DICHIARAZIONI</b>			
<p>Il sottoscritto certificatore <u>LUCA RAIMONCO</u>, nato a <u>AVIGLIANA (TORINO)</u>, il <u>06/07/1979</u> residente a <u>TORINO (TORINO)</u>, CF <u>RMNLCU79L06A518Y</u> ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:</p> <p><input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;</p> <p><input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.</p> <p>Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".</p>			
Li <u>TORINO</u> il <u>12/09/2014</u>			
 <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PAESAGGISTI E CONSULENTI TORINO</p>		Firma digitale del Certificatore LUCA RAIMONDO N. 100244	



## RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO

Data invio: 12/09/2014  
Certificatore: RAIMONDO LUCA  
Co-certificatore:  
Codice Attestato: 2014 100244 0061

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo  
Tipologia edificio: appartamento in edificio multipiano  
Provincia: TORINO  
Comune: CARMAGNOLA  
Indirizzo: CORSO EURCPA, 10  
Dati catastali: sez. - foglio 116 particella 376 subalterno 15.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E COORDINATORI DELLA  
PROFESSIONE IN TORINO  
ARCHITETTO  
Luca  
Raimondo n.7737

Torino, 12/09/2014

Ing. Stefania Crotta  
Responsabile Settore  
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,  
UNIVERSITA' E SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino



**ASPETTI IMPIANTISTICI**

<b>IMPIANTO</b>	<b>CERTIFICAZIONE</b>
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto non presente
Radio-televisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità

**NOTE**

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.